

Fecha: 02-05-2019

Fuente: Diario Sustentable

Título: **Diez Universidades tendrán el reto de construir viviendas sociales sustentables para Chile**

Visitas: 7.084

VPE: 23.731

Favorabilidad:  No DefinidaLink: <https://www.diariosustentable.com/2019/diez-universidades-tendran-el-reto-de-construir-viviendas-sociales-sustentables-para-chile/>

Diez Universidades tendrán el reto de construir viviendas sociales sustentables para Chile Construye Solar 2019 incluye en esta versión la posibilidad de optar a dos formas de construcción: un conjunto de departamentos, con un mínimo de 55 m<sup>2</sup> y un máximo de 60 m<sup>2</sup> interiores, o una vivienda pareada, con un mínimo de 42 m<sup>2</sup> y un máximo de 60 m<sup>2</sup>. Los equipos en competencia, deberán presentar un elemento o sistema innovador dentro de sus proyectos. La Ruta Solar y el Centro Tecnológico para la Innovación (CTeC), dieron inicio al período de preconstrucción de los equipos en competencia en Construye Solar 2019, a través de workshop realizado en el Colegio de Ingenieros de Chile. Desde hoy los equipos compuestos por universitarios y docentes de diez Casas de Estudios “asumen el desafío de diseñar y construir prototipos de viviendas sociales sustentables para Chile en tamaño real”, afirma el director de la ONG La Ruta Solar, Leandro Valencia. Para la Directora Ejecutiva del Centro Tecnológico para la Innovación CTeC, -socio estratégico de la Ruta Solar-, Gloria Maldonado, “ como Centro queremos agregar valor a la industria, y es por eso que apoyamos el concurso Construye Solar 2019 desde el Know How tecnológico, mostrando que se pueden construir soluciones nuevas y eficientes en beneficio de la ciudadanía ”. En esta versión, los equipos en competencia, pudieron elegir entre dos métodos de construcción urbanos: un conjunto de departamento, con un mínimo de 55 m<sup>2</sup> y un máximo de 60 m<sup>2</sup> interiores, o una vivienda pareada (o continua), con un mínimo de 42 m<sup>2</sup> y un máximo de 60 m<sup>2</sup>. “Con esta modificación se busca alinear los proyectos al subsidio estatal de Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49, para facilitar su replicabilidad y además, abordar problemáticas como la densificación urbana y la eficiencia energética en las viviendas”, señala Valencia. Por su parte, Javiera Santibáñez, representante del Proyecto Casa C3, de la Universidad del Desarrollo sede Concepción, quienes fueron los ganadores en la versión pasada, dice: “no solo ganamos el mayor reconocimiento del concurso, sino que también fue una tremenda experiencia en técnicas constructivas, materiales y logística, la cual nos servirá como enseñanza para nuestro futuro como arquitectos”. «Con Construye Solar estamos mostrando a la sociedad chilena, que la sustentabilidad no necesita altos ingresos ni pertenecer a una elite para implementarse, sólo basta la voluntad de abrirse a las nuevas tecnologías, las cuales si son bien administradas pueden entregar una mejor calidad de vida a las personas”, afirma el directivo de la Ruta Solar. Cabe destacar, que el workshop contó con la presencia de decanos, directores y académicos de los equipos en competencia, además de empresarios del sector de la construcción, quienes respaldaron la iniciativa ,y entregando apoyo y logística a los competidores. En lo que resta de año los equipos construirán sus propuestas a escala real, las cuales serán exhibidas en la Villa Solar, que se emplazará en el Mall Arauco Maipú, en octubre próximo; muestra que estará abierta a todo el público. Los equipos en competencia son: CASA TECNO – **USACH** La Torre evaporativa convectiva, centra su propuesta en la envolvente térmica de alta eficiencia, y resuelve el problema de climatización y orientación de la vivienda, dado que permite el aprovechamiento lumínico ligada a una estrategia bioclimática, la que se hace cargo de la demanda de climatización de la vivienda. La casa Tecno a partir de su torre, evita la instalación y mantenimiento de un aire acondicionado, lo que genera un ahorro de hasta un 35% anual en consumo eléctrico, pasando de \$400.000 anual a \$300.000, sin considerar además los ahorros en mantenimientos. El uso de termo eléctrico y termo solar permite ahorrar hasta \$150 mil por el uso de 10 gases al año, además del sistema de eficiencia hídrica que permite un ahorro del 15% en la cuenta del agua. CASA TIPI – DUOC Espacio unifamiliar de dos casas pareadas, las cuales están unidas por una chimenea solar, que es la gran responsable de la regulación térmica de los espacios estratégicos de las casas. Este proyecto entrega entre otros elementos sustentables e innovadores, una Chimenea Solar y Fachada Ventilada que mejoran la termo regulación de la vivienda. Además incorpora como elemento innovador el aterrazamiento, que suma un espacio adicional para la convivencia. Si bien esta solución ya existe, no se ha considerado como una propuesta en las viviendas sociales chilenas. PROYECTO PANAL – UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Este proyecto busca responder a las necesidades y anhelos de una comunidad existente, a través de una «casa apilable», la cual permite densificar y alejarse del estigma de los Blocks de departamentos tipo. Proponer un sistema colectivo de organización, que permita incorporar sistemas de eficiencia energética, que individualmente no sería posible por su alto costo o por las dificultades de mantención y control. Poner a prueba un sistema de madera prefabricado para viviendas en altura, es lo que ofrece en este concurso la Universidad Diego Portales. CASA RAIZ – INSTITUTO DE MEDIO AMBIENTE (IDMA) Es un modelo habitacional innovador desde el diseño hasta el nivel de eficiencia que ofrece a los usuarios: aislación térmica natural, eficiencia energética, reciclaje de aguas y condiciones de ventilación y asoleamiento, todas ventajas de este prototipo. Esta casa, presenta como sistema innovador la aislación a base de colchones radiculares Rootman 100% naturales, hechas con raíces de cebada entre otros, logrando beneficios de confort térmico y acústico a la vivienda. PROYECTO ORIGEN – UNIVERSIDAD CENTRAL Este proyecto busca proyectar viviendas modulares que puedan ser replicadas en distintas zonas de Santiago y del país, entendiendo los diferentes climas dado que al ser modular permite una mejor flexibilidad de la vivienda, en cuanto a composición de elementos bioclimáticos. También busca generar un crecimiento responsable respecto a las ampliaciones de viviendas existentes, y tomando el paradigma de la vivienda progresiva, el cual establece que la vivienda está pensada para ser ampliada pero no para ser modificada. Es por esto que al proyectar una vivienda modular, la flexibilidad en cuanto a la adaptación es mejor y permite al habitante generar una modificación significativa a la vivienda. PROTOTIPO CERO “ UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL MAULE La propuesta de la Universidad Católica del Maule (UCM) consiste en el diseño y construcción de un prototipo de vivienda experimental, proyectado dentro del concepto: Casi-Cero Consumo Energético y Emisiones Netas (CCEEN), con el fin de apuntar a reducir el uso de energía y emisiones de carbono a tal punto que éstas puedan ser compensadas con estrategias de generación renovable y uso de materiales carbono negativo. Para alcanzar su propósito, el proyecto propone el diseño de un módulo de vivienda prefabricado en paneles de madera sólida o contra-laminada para construir edificaciones residenciales multi-piso, en áreas urbanas residuales subutilizadas del centro de Santiago. EDIFICIO MODULAR 1030- UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN El edificio se plantea como una vivienda eficiente que informa al usuario cómo administrar los diversos recursos



medioambientales para mejorar su confort ambiental, bajo el slogan “Vivienda eficiente para gente inteligente”?, otorgando un rol activo al usuario mediante la entrega de información oportuna para la gestión ambiental. El inmueble cuenta con 6 pisos de altura, y cuatro departamentos en planta, logrando un volumen construido compacto y de eficiente uso de la superficie construida, el cual considera sistemas de intercambiadores de calor que permitirán transportar condiciones térmicas de fachadas distintas a la del departamento en cuestión, mejorando con ello las condiciones ambientales. El primer piso es de uso público, con comercio y servicios que aportarán a mejorar el espacio público del conjunto. MAMULL-KA-ANTU- UNIVERSIDAD SANTÍSIMA DE CONCEPCIÓN Este proyecto se considera como eficiente en el proceso constructivo, disminuyendo los costos de producción, por lo que el enfoque está puesto en el método constructivo y la modulación utilizada. Otro aspecto importante que se consideró, fue el costo de mantención de la vivienda, para lo cual se utilizó sistema pasivos, principalmente en lo que se refiere a la ventilación cruzada de los espacios comunes, evitar radiación solar directa en verano y aprovechamiento de la radiación solar para la generación de electricidad y de agua caliente, mediante los paneles fotovoltaicos y termo atmosféricos. CASA MERCADO “” UNIVERSIDAD MAYOR SEDE TEMUCO El prototipo de vivienda social colectiva se emplaza en la comuna de Estación Central, al norte del Parque Bernardo Leighton. Junto con densificar sectores pericentrales de Santiago, propone un modelo de innovación económica con un fuerte carácter de interés social, basado en la cohesión y la resiliencia. Esto, a partir del entendimiento de la dinámica e identidad local arraigada en sus habitantes con la actividad productiva, capaz de potenciar la sustentabilidad, el cooperativismo y la calidad de vida dentro de un habitar flexible, enfatizando la posibilidad de “mercadear”? y desarrollar oficios. CONVIVE 60 “” UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA (UTEM) La casa de la UTEM, se proyecta en una morfología amigable para el futuro Habitante/Usuario, donde los aspectos formales como cubiertas claras, volumetrías puras y líneas bien definidas estructuran la propuesta. En su forma busca incorporar cuatro instancias de habitabilidad, el primer espacio lo constituye el loteo que está formado por 10 agrupaciones de 10 viviendas que comparten un espacio principal de área verde con circulaciones peatonales, ciclovías y vehiculares. Un segundo espacio del conjunto está constituido por la agrupación de 10 viviendas con estacionamiento y patio comunitario, las que se emplazan en forma desfasada entregando un componente de privacidad. Mientras que en la tercera instancia, el patio interior, constituye un espacio intermedio semiprivado, que sirve para disminuir el impacto de calor o del frío sobre la vivienda mediante el uso de vegetación y celosías. La última instancia de habitabilidad la constituye la vivienda en sí misma con sus espacios interiores públicos en primer piso y sus áreas más privadas en segundo piso