

## COMENTARIOS

# 2025 y sus proyecciones

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sigue firme en su propósito de contribuir al desarrollo sostenible y al bienestar de nuestras comunidades. Como presidenta regional de este gremio, quiero compartir una reflexión sobre los desafíos y oportunidades que se vislumbran para nuestra región este 2025.

El último informe de Macroeconomía y Construcción (MACH) de la CChC proyecta un crecimiento significativo del 5,7% en el sector de infraestructura. Esta es una excelente noticia, ya que la infraestructura es esencial para mejorar la conectividad, fomentar el desarrollo económico y elevar la calidad de vida de nuestras comunidades. Este crecimiento está estrechamente ligado al buen desempeño de los sectores mineros y energéticos, cuyas obras estratégicas tienen el potencial de transformar positivamente a nuestra región.

Sin embargo, no todo el panorama es alentador. El mismo informe señala una caída preocupante del 3,2% en el sector vivienda, tanto en viviendas sociales como en proyectos inmobiliarios privados. Esta contracción afecta a cientos de familias que esperan un hogar digno y seguro. Si bien el presupuesto público para el Fondo Solidario de Elección de Vivienda, el cual va enfocado a familias vulnerables, creció un 9,2% en línea con el Plan de Emergencia Habitacional, las restricciones bancarias, el aumento en los costos de los materiales y la burocracia en la obtención de permisos continúan desincentivando nuevos desarrollos. Como resultado, el sector privado experimenta una caída del 6,4%.

Ante este escenario, hacemos un llamado a las autorida-



**El mismo informe señala una caída preocupante del 3,2% en el sector vivienda”.**

**Mariana Toledo Rivera,**  
presidenta regional Cámara  
Chilena de la Construcción

des locales y nacionales para trabajar juntos en la simplificación de trámites y la agilización de permisos. Un sistema más eficiente y menos burocrático es clave para destrabar los proyectos que nuestra región necesita.

En la CChC de Tarapacá estamos comprometidos a ser parte activa de las soluciones. Queremos colaborar con las autoridades y los actores relevantes para diseñar estrategias que no solo impulsen el crecimiento del sector vivienda, sino que también fortalezcan el desarrollo de infraestructura en nuestra región. Este enfoque colaborativo es esencial para que el progreso llegue a todos los rincones de Tarapacá.

El desarrollo de nuestra región requiere de la voluntad y el compromiso de todos y todas. Estamos convencidos de que, con esfuerzo conjunto, podemos superar los desafíos y construir un futuro mejor para nuestras comunidades.