

Entretelones



HECTOR ARAVENA

Terreno aledaño a CLC que el establecimiento prevé vender.

Clínica Las Condes pone en venta terreno en Lo Fontecilla por unos US\$ 35 millones

El 19 de septiembre terminó la opción preferente para suscribir el aumento de capital de Clínica Las Condes. De los \$35.000 millones colocados se suscribió el 59,7%, y lo hicieron el grupo controlador, ligado a Cecilia Karlezi, más el accionista Jonás Gómez y algunos doctores. En total se recaudaron \$20.921 millones, y el remanente sería colocado en la Bolsa de Comercio, aunque el mandato de la dirección era que fuera a un precio no menor a \$12.280, y hoy la acción vale \$12.000.

Con esos recursos, la clínica lograría sustentar su operativa por algún período —minoritarios estiman que hasta diciembre—, por lo que ahora decidieron sumar recursos adicionales.

Hace un mes, la compañía le dio un mandato a Colliers —además de a otros gestores— para vender un terreno que tienen en Lo Fontecilla con

Avenida Las Condes. Se trata de 8.500 metros cuadrados, que prevén enajenar en más de US\$ 30 millones. De hecho, el metro cuadrado en la zona está en unas 100 UF, es decir, la superficie total costaría 850.000 UF (en torno a US\$ 35 millones).

El paño se denomina internamente Casa Fontecilla y fue entregado como garantía hipotecaria al Banco Security, por unos \$25.257 millones, lo cual —aseveran cercanos— no sería problema, porque es una deuda que ha ido bajando y podría ser prepagada.

Inicialmente, los paños en venta de CLC eran dos y medían 7.000 m²; sin embargo, compraron uno adicional de 1.500 m² aledaño a los originales. En mayo, la Municipalidad de Las Condes autorizó a CLC para fusionar los predios ubicados en Lo Fontecilla 56, Las Condes 10681 y Lo Fontecilla 196.

No es primera vez que la clínica

hace esta apuesta. Ya en 2019 pusieron el terreno a la venta y hubo un grupo de interesados en levantar un hotel, lo que finalmente no se concretó.

A la fecha, la corredora ha hablado con varias inmobiliarias. El paño goza de un atractivo especial, ya que está previsto que la Línea 7 del metro pase por enfrente. El giro de la superficie está básicamente orientado a residencias, puntualmente a *multifamily* o inmobiliarias que desarrollen edificios para renta. Colliers —dicen conocedores— ya tiene conversaciones avanzadas con algunos de ellos. Sin embargo, como estos procesos son largos y vienen tradicionalmente aparejados a la presentación de anteproyectos, la transacción debería concretarse durante el primer semestre del próximo año.

Contactados en CLC y Colliers, declinaron referirse al tema.