



## Ministro Montes encabeza inicio de obras de dos megaproyectos que beneficiarán a 944 familias de Alto Hospicio

Los futuros condominios “Brisas del Tamarugal II y III” destacan por su ubicación en la comuna de la Región de Tarapacá, con conexión directa al acceso sur de Alto Hospicio y cercanos al nuevo hospital, así como por las características de los departamentos, con superficies entre los 61 mt<sup>2</sup> y 61,45 mt<sup>2</sup>, además de los equipamientos considerados: cuatro salas multiuso para cada condominio, un estacionamiento por vivienda, áreas verdes, cierres perimetrales, zonas de juego, entre otros.

En el acto, el titular de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, destacó las características de las futuras viviendas, en particular, su superficie y el espacio entre los edificios que integrarán los condominios, así como el avance del 70% que el Plan de Emergencia Habitacional presenta a nivel nacional y que en los próximos meses Tarapacá alcanzará el 72% de su meta regional.



El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, junto al gobernador regional de Tarapacá, José Miguel Carvajal; la delegada presidencial regional Ivonne Donoso; el seremi Minvu Tarapacá, Diego Rebolledo y el director Serviu, Juan Pablo Sepúlveda, encabezaron la ceremonia de inicio de obras de los megaproyectos "Brisas del Tamarugal II y III", ubicados en el sector "La Pampa", que beneficia en total a 944 familias de la comuna.

Tras el acto de primera piedra de los condominios, desarrollados gracias al programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) del Minvu, el ministro Carlos Montes señaló que "esto es un proyecto que provoca mucha alegría que, finalmente, se ponga en marcha, porque se demoró un poco por distintas razones técnicas y de distintos tipos. Aquí van a vivir 944 familias, en departamentos de más de 61 metros, en condiciones de espacio entre los bloques significativos. Es un buen proyecto, porque la primera etapa, que se va a entregar a fines de este año, ya está bastante avanzada. Ahora, lo importante es que se haga bien, que se haga rápido y que las familias se preparen también para vivir juntas, porque cuesta mucho vivir juntos si no se está organizado y preparado desde antes".

Respecto del Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el Minvu para abordar con sentido de urgencia la necesidad de viviendas en el país, y que tiene entre sus principales metas cumplir con el compromiso del Presidente Gabriel Boric Font de entregar 260 mil soluciones habitacionales durante su periodo de gobierno, el secretario de Estado indicó que "a nivel nacional ya estamos en el 70% avance. En el caso de Tarapacá estamos en el 45,8%, pero aquí están haciendo un esfuerzo grande. Una de las cosas

que afecta es la poca oferta de empresas constructoras que hay acá. Cuesta encontrar empresas y cuesta encontrar empresas a precios razonables. En otras regiones hay más. Pero esperamos que se pongan al día y con un programa que desarrollamos se va a llegar al 72% en los próximos meses".

Por su parte, luego de la ceremonia, a la que asistieron también legisladores de Tarapacá, autoridades locales, representantes de la mesa directiva de la Cámara Chilena de la Construcción y del sindicato de Trabajadores de la Construcción de Iquique, el gobernador regional, José Miguel Carvajal, apuntó que "quiero agradecer que tenemos la oportunidad de poder compartir esta buena noticia con las familias y con el propio ministro Carlos Montes, que lidera este tremendo desafío que es el Plan de Emergencia Habitacional. Y hemos conversado con el ministro sobre cómo logramos que distintas instituciones se pongan de acuerdo para que esto pueda avanzar más rápido y sobre todo con aportes concretos. Y es así como esta es la primera experiencia donde el Gobierno Regional de Tarapacá colabora con el financiamiento para complementar los subsidios que son necesarios para materializar esta obra. Y por lo tanto la alegría es que son más de diez mil millones de pesos que fueron aprobados el año pasado y que se están transfiriendo al ministerio, pero sobre todo porque además hay otra cartera de proyectos que se está trabajando para que también podamos avanzar más rápido con los distintos proyectos habitacionales".

En tanto, la delegada presidencial, Ivonne Donoso, declaró que este es "el mandato que nos ha dado el Presidente Gabriel Boric de tener una política pública seria, robusta, con responsabilidad y que pueda completar viviendas, que son la

materialización de sueños que han llevado por muchos años las familias de Tarapacá, las familias en Chile. Hoy podemos concretar un avance importante en la comuna de Alto Hospicio donde ha sido una comuna bastante emblemática en materia de desarrollo urbanístico y también habitacional".

La dirigente de Brisas del Tamarugal III, Makarena Cortés, declaró que "todas las familias que hoy estamos presentes somos las mismas que llevamos más de ocho, diez o más años esperando este bello momento y, a pesar de que el camino fue difícil, nuestros dirigentes siempre estuvieron trabajando con nosotros. Trabajaron arduamente para defender nuestros intereses, ya que la dedicación y perseverancia que tuvieron fueron la clave para alcanzar este objetivo, el objetivo de nuestra casa propia, nuestro futuro hogar".

Finalmente, Teresa Moraga, dirigente del proyecto Brisas del Tamarugal I, el II y el III que comienza hoy". De paso, tuvo palabras específicas para el titular de Vivienda al expresar que "señor ministro, me dirijo a usted para agradecer en Santiago todas las atenciones, todas las facultades que se nos dio, todo el apoyo que se nos dio. Así que, de verdad, en nombre de las 944 familias, muchas, pero muchas gracias. Muy agradecida de todo su equipo de trabajo en Santiago que nos ha recibido con las puertas abiertas y con el mayor respeto que merecen estos dirigentes de la Región de Tarapacá y de la comuna de Alto Hospicio".



**SOBRE LOS MEGAPROYECTOS BRISAS DEL TAMARUGAL II Y III**

Los condominios, que cuentan para su desarrollo con aportes por 94 mil 400 UF (100 UF por familia) del Gobierno Regional para obras de urbanización de los terrenos, consideran en sus tipologías departamentos de entre 61,06 mt<sup>2</sup> y 61,45 mt<sup>2</sup> que contarán con living-comedor, tres dormitorios, un baño, cocina, logia y un balcón. El condominio "Brisas del Tamarugal II" lo integrarán 432 departamentos, en tanto que "Brisas del Tamarugal III" 512. Cada una de las 944 viviendas contará con su propio estacionamiento. Además, entre sus equipamientos, cada proyecto contará con cuatro salas multiuso, áreas verdes, zona de juego, cierres perimetrales y bicicleteros (488 en total).

En cuanto a su ubicación, los terrenos destacan por su conexión directa al acceso sur de Alto Hospicio, además de estar cercanos al nuevo Hospital de Alto Hospicio, que también funciona en el sector La Pampa. Además, se emplazan en un área de fuerte desarrollo urbano, que permite potenciar el sector sur de la comuna como residencial, permitiendo con la inversión del Estado potenciar el desarrollo de la ciudad.

#### VISITA PROYECTO "SAN VALENTÍN" DE ALTO HOSPIICIO

El ministro Carlos Montes comenzó su visita a la Región de Tarapacá ayer martes con un recorrido por las obras del proyecto "San Valentín", también ubicado en la comuna de Alto Hospicio. El condominio, que presenta un 95% de avance, beneficiará en total a 280 familias y se desarrolla gracias al DS49 del Minvu. Destaca por ser el primer proyecto impulsado por el Minvu en la Región de Tarapacá que contará con ascensor, además de locales para arriendo que permitirán solventar su mantenimiento y apoyar a la comunidad en el pago del gasto común.

El secretario de Estado sostuvo también en su visita a la región reuniones con el gobernador regional y el alcalde de Alto Hospicio para analizar los desafíos que presenta Tarapacá para el desarrollo de proyectos habitacionales, en particular, los suelos salinos y socavones, además de visitar junto a representantes regionales de la Cámara Chilena de la Construcción el proyecto San Valentín.

