

Informe de la PDI incluye chats sobre la fallida compra

Los comprometedores WhatsApps de los tasadores de la clínica Sierra Bella

ARIEL LARA

En las 384 páginas que tiene el informe de la PDI sobre la fallida compra de la clínica Sierra Bella no solo se encontraron las conversaciones de WhatsApp donde la diputada comunista Karol Cariola le transmite a la exalcaldesa de Santiago, Irací Hassler (PC), que sería una buena idea adquirir el inmueble, sino que aparecieron unos diálogos entre los tasadores del edificio -María José Sepúlveda y Patricio Gajardo-, donde se habrían puesto de acuerdo para fijar el valor (entre 7.950 y 8.200 millones pesos), el doble de lo que determinó la Fiscalía en una tasación externa solicitada.

En el mencionado informe entregado al fiscal regional de Coquimbo, Patricio Cooper, quien investiga un eventual sobrepeso en la polémica venta de la clínica, se plantea que la municipalidad de Santiago contrató a tres tasadores independientes (Sepúlveda, Gajardo, además de Elsa Cárcamo), quienes emitieron sus informes en diciembre de 2022. En enero de 2023 la administración Hassler materializó la compra, de la cual meses más tarde tuvo que desistir ante cuestionamientos por parte de la Contraloría que declaró ilegal la operación.

“Rabia”

Según el informe, “la revisión del dispositivo incautado a Elsa Cárcamo entregó información relevante para la investigación, principalmente respecto de la tasación de la clínica Sierra Bella. Se confirmaron comunicaciones entre la tasadora y personas vinculadas a la Corporación para el Desarrollo de Santiago, junto con indicios de eliminaciones previas de mensajes en la aplicación WhatsApp”. La mujer, identificada como “Myle”, exclama tener “rabia”, “por haber hecho esa mierda de tasación”.

Fijando precio

La PDI también identificó el mensaje donde se le pone precio fijo de tasación al edificio. “La conversación entre los días 12 al 13 de diciembre de 2022 entre Patricio (Gajardo) y María José Sepúlveda, advierte un centrado interés en determinar un valor para una tasación específica”, puntualiza el documento.

La pericia estima que Sepúlveda reenvió el audio en que una voz femenina es taxativa en cuanto a los futuros pasos: “Hola chiquillas, oigan, me llamaron y necesito las tasaciones para mañana antes del mediodía, porque hay una reunión súper importante, se acercaron más compradores, está la mansa cagá y necesitan

“Este caso es el símbolo de cómo la administración de Irací Hassler en Santiago intentó abultar un precio, intentó desfalcarse al Fisco”, dijo el diputado Jorge Alessandri (UDI).



La investigación de este caso está a cargo del fiscal regional de Coquimbo, Patricio Cooper.

comprar ahora ya. Entonces, y lo otro es que el precio tiene que ser entre 7.950 y 8.200 (millones de pesos), como que no 7.800, ya tiene que ser mucho más cercano a 8.000. Eso, por fa, por fa, antes del mediodía necesito las tasaciones y les voy a mandar ahora los correos a los cuales lo tienen que mandar”.

Auto nuevo

En otro chat, una mujer identificada solo como “Alejandra” le comenta al tasador Gajardo: “No me diga que tasó la polémica Sierra Bella. Confíese patito”. Y este responde: “Por eso cambié el auto”. Los informes de tasación fueron entregados a Loreto Fernández, exfuncionaria de la Corporación para el Desarrollo de Santiago (Cordesán), quien sería citada a declarar en el marco de la investigación.

El diputado Jorge Alessandri (UDI) se refirió al asunto: “Este caso es el

símbolo de cómo la administración de Irací Hassler en Santiago intentó abultar un precio, intentó desfalcarse al Fisco. En los chats hay corredores de propiedades, funcionarios municipales de confianza y tasadores (involucrados). Hubo un costo enorme para el municipio que debió dejar un cheque en garantía y los habitantes de Santiago no tienen clínica, ni menos es bella”.

Consultado sobre las nuevas revelaciones en torno al caso Sierra Bella, el actual alcalde de Santiago, Mario Desbordes (RN), prefirió la cautela: “Espero que funcionen las instituciones, no usaré esto ni para atacar a la diputada Cariola ni a la exalcaldesa, veamos que sucede con la investigación y cuando haya antecedentes más concretos uno podrá ir opinando (...) nuestros abogados están pidiendo acceso a todas las carpetas para evaluar acciones”.