

Título: **CBC proyecta alza de inversión regional hacia fines de la década, pero cifras aún son bajas**

# CBC proyecta alza de inversión regional hacia fines de la década, pero cifras aún son bajas

**ECONOMÍA.** *Hacia el 2028 hay en carpeta proyectos por US\$ 1.868 millones, pero estos representan solo un 2,7 % del total a nivel del país.*

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

La Corporación de Bienes de Capital (CBC), en su reporte correspondiente al cuarto trimestre de 2024 proyectó inversiones por un monto de US\$ 1.868 millones para la Región de Valparaíso hacia 2028.

En relación al reporte anterior, la cifra representa un alza de 10,9 %, equivalente a US\$ 183 millones por la incorporación de nueve iniciativas, entre ellas la construcción del Centro Comercial Paseo Mirador y el Parque Barón. Sin embargo, el la cifra en su conjunto representa solo un 2,7 % de toda la inversión prevista en el país hacia fines de la década, que se eleva a US\$ 68.597 millones.

De hecho, Valparaíso se ubica en un lugar rezagado por detrás de regiones, no sólo mineras como Antofagasta (US\$ 21.762) o Atacama (US\$ 7.096), sino también de otras con características similares como Coquimbo (US\$ 4.200) y Biobío (US\$ 2.042).

**BRECHA EN EL ORIGEN**

En cuanto al origen del capital, a nivel país el 78 % de la inversión es privada y el 22 % estatal. En el caso de la Región de Valparaíso las cifras son de 66 % y 34 % respectivamente.

“En comparación con otras regiones, la inversión en Valparaíso es relativamente baja. Regiones como Antofagasta, la Metropolitana y Coquimbo concentran una mayor cantidad de recursos, lo que indica que Valparaíso no está dentro de los principales polos de inversión del país”, subrayó el decano de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Valparaíso (UV), Diego del Barrio.

En el desglose sectorial, el

**68 proyectos** incluye la cartera de inversiones proyectadas hacia el quinquenio 2024-2028.

**“Estas cifras reflejan una realidad persistente en Valparaíso, que es una inversión por debajo del promedio nacional”.**

Diego del Barrio  
 Decano Fac de Ciencias Económicas y Administrativas UV

**“Estamos hablando de un 2,7 % de participación a nivel país lo que es preocupante (...) se requiere diseñar una política pública”.**

Alejandro Corvalán  
 Economista UVM

**“Si Valparaíso quiere recuperar su dinamismo, debe consolidar condiciones para que la inversión fluya y tenga un impacto real”.**

Alfonso Salinas  
 Presidente de ASIVA

área inmobiliaria líder con US\$ 478 millones, principalmente en Viña del Mar, mientras que las obras públicas alcanzan US\$ 375 millones y los puertos US\$ 298 millones, con San Antonio como el principal beneficiario. En contraste, remarca el académico, la inversión en otros sectores como Energía es significativamente menor, lo que sugiere una dependencia de sectores tradicionales sin una gran diversificación.

“En términos generales, estas cifras reflejan una realidad persistente en Valparaíso, que es una inversión por debajo del promedio nacional y una concentración de proyectos en sectores que no necesariamente generan el dinamismo económico que la región necesita a largo plazo”, remarcó.



EL MONTO EN LA CARTERA DE PROYECTOS ES LIDERADA POR EL SECTOR INMOBILIARIO CON INVERSIONES POR US\$ 478 MILLONES.

En tanto, el economista de la Universidad de Viña del Mar (UVM), Alejandro Corvalán, subrayó que pese al incremento que se evidencia en la inversión local, esta sigue siendo muy baja. “Estamos hablando de un 2,7 % de participación a nivel país lo que es preocupante porque incluso es menor al PIB regional previsto”, remarcó el experto.

Junto con ello, destacó la brecha que hay entre la inversión privada a nivel país y la regional. “Existen doce puntos de diferencia y eso no deja de ser un tema a revisar porque el motor de la economía siempre ha sido la inversión privada”, observó en torno a ese punto.

Un último factor clave para el economista es que la región es superada en montos de inversión por otras que tradicionalmente estaban a la par o incluso más rezagadas como Coquimbo, que proyecta para el quinquenio un monto superior a los US\$ 4.000 millones, más que doblando a Valparaíso.

El presidente de la CChC Valparaíso, Fernando Bustamante, destacó que la inversión en el sector inmobiliario subió un 3,2 % en relación al informe del trimestre anterior lo que no es suficiente.

“Aunque el crecimiento es positivo, el aumento sigue siendo moderado considerando las grandes necesidades habitacionales y de infraestructura que sufre la región y la oportunidad de reactivación económica que representa la construcción y el sector inmobiliario”, dijo.

Agregó que se requiere atraer inversión privada y acortar esa brecha con el promedio país, junto con agilizar proyectos estratégicos. “Esto, especialmente por la vía de inversión fiscal directa o a través del sistema de concesiones, en infraestructura portuaria y de conectividad, energía e inmobiliario, alineando esfuerzos públicos y privados”, marcó.

**DESTRABAR PROYECTOS**

Por su parte, el timonel de la Asociación de Empresas región de Valparaíso (ASIVA), Alfonso Salinas, señaló que lo principal apunta a destrabar los proyectos. “Creemos que eso es lo primero porque hay quienes ya han apostado por la región. No podemos seguir debatiendo eternamente sobre el puerto, el tren o si construir un parque o edificios. Hay que dejar las posturas maximalistas y concretar. Tanto el sector pú-

**Incentivos para la inversión privada**

“Es fundamental generar condiciones más atractivas para la inversión privada, especialmente en sectores de alto valor agregado. Esto podría incluir beneficios tributarios, financiamiento público-privado y agilización de permisos”, dijo el académico de la UV, Diego del Barrio, en relación a medidas para cambiar el escenario. El economista de la UVM, Alejandro Corvalán, remarcó que “para salir de esto tenemos que pasar de la ausencia de respuestas al diseño de una política pública que incentive la localización de inversiones en la región”.

blico como el privado deben generar confianza para atraer inversión”, manifestó.

Agregó que es necesario revertir también la baja inversión privada. “Necesitamos fomentar acuerdos, mejorar el clima de negocios y agilizar la tramitación de permisos. Si Valparaíso quiere recuperar su dinamismo, debe consolidar condiciones favorables para que la inversión fluya y tenga un impacto real en la calidad de vida de su gente”, precisó.

El presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso (CRCP), Javier Torrejón, indicó que los montos de inversión que se esperan para la región dentro de los próximos cinco años, ayudarán en parte a movilizar la estancada economía local, pero no se conciden con el aporte de la re-

gión al PIB nacional.

“Sin duda, como región debemos generar esta atracción de inversionistas privados, y para ello requerimos certezas, tanto del ámbito político, tributario y económico desde las autoridades nacionales, demostrando el real interés por levantar Valparaíso de su letargo económico”, opinó, apuntando a que “el esfuerzo social se justifica en la medida en que mejora la calidad de vida de las personas, y para ello, la inversión es clave”.

Por último, subrayó que la región debe buscar los caminos. “No podemos conformarnos con esta tendencia. Debemos entender qué la ha debilitado y trabajar para revertirlo, generando mejores condiciones para atraer inversión y crecimiento”, cerró.