

Espacio IF tiene programas dependiendo de la cantidad de trabajadores

Plataforma de trabajo colaborativo permite arrendar desde un puesto

Emprendimientos de mayor tamaño pueden optar por oficinas para cinco o por alquilar el piso completo.

MELISSA FORNO

Tras la pandemia, y la irrupción acelerada de las nuevas tecnologías, los cambios que se vaticinaban en el mundo laboral se hicieron realidad: muchos dejaron sus oficinas, optaron por arrendar lugares más pequeños y establecer algunos días con teletrabajo.

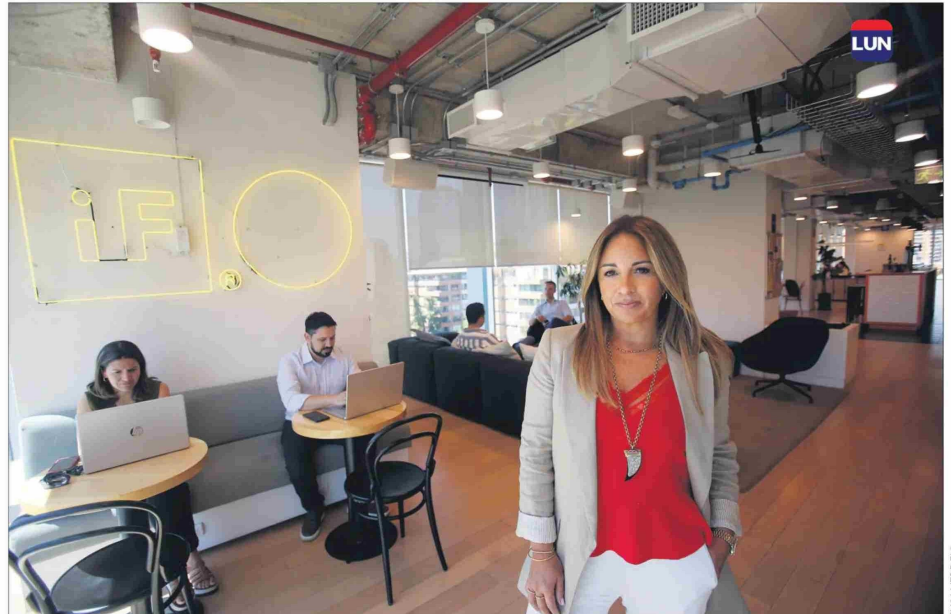
En este contexto, los edificios acondicionados para operar bajo la modalidad de trabajo compartido o coworks se transformaron en una alternativa para muchos. Paola Marcos, gerente comercial de Espacio IF, explica que actualmente la firma cuenta con 13 sedes repartidas entre las comunas de Las Condes, Lo Barnechea, Vitacura, Providencia y Santiago centro.

Ocupan sus instalaciones emprendimientos relacionados con la tecnología, agencias de comunicaciones y publicidad, consultoras, abogados, entre otras áreas.

“Nuestra plataforma buscó reunir organizaciones y empresas de diversas industrias. Hoy somos la red más grande de espacios colaborativos y flexibles. Apuntamos a startups y Pymes con distintos grados de desarrollo dentro del tiempo”, afirma Marcos.

La primera sede abrió en 2014 en el barrio Italia, en la antigua fábrica de sombreros de Girardi. Estuvo en remodelación durante un año, la reinaugura-

“Apuntamos a startups y Pymes con distintos grados de desarrollo”, afirma Paola Marcos.



ELSA VERDEJO

ron en mayo del año pasado y cuenta con casi un 80% de ocupación.

“Hoy los emprendedores y las compañías buscan una forma más eficiente de trabajar, pagando por el espacio que realmente ocupan. Ofrecemos oficinas privadas equipadas para diversos números de integrantes, requiriendo solo que ellos traigan su computador, lo que permite a las empresas tener la flexibilidad de ir creciendo y demandar más puestos”, detalla.

“No arrendamos por metros cuadrados, sino por los puestos, por ejemplo, una empresa que tiene cinco integrantes en su equipo, alquilará una oficina

privada para ellos, con llaves para todos (también es posible optar por solo una estación de trabajo o el piso completo). Además, contamos con salas de reuniones como parte de las áreas comunes, que se pueden reservar a través de una plataforma, y también existen cabinas individuales para una mayor privacidad”, detalla.

“Dentro del primer trimestre de 2025, abriremos otro espacio en Las Condes y en Antofagasta. En un futuro tenemos proyectado una segunda sede en Providencia, comuna que tiene una gran demanda y ver qué otros puntos fuera de la capital podemos abarcar”,

cuenta.

María Belén Cox, team manager de Sáez Cox de Remax Principal, precisa que “el mercado de las oficinas ha tenido una transformación significativa. La modalidad híbrida de trabajo ha impulsado una mayor demanda por espacios pequeños, por ejemplo, de 100 o 200 metros cuadrados, cercanos al Metro. Se trata de oficinas de clase B, ubicadas en Providencia y Santiago centro, y de clase A, presentes en Las Condes y Vitacura”. Agrega que también hay proyectos de oficinas clase B en Ciudad Empresarial y en algunos sectores de Lo Barnechea.