

# ¿Qué es Buydepa, la empresa que se abrirá a bolsa en ScaleX?

Buydepa llevará un aumento de capital equivalente a \$3 mil millones, el cual será colocado en ScaleX. La oferta implica la venta de 18.001.038 acciones, equivalente a un 12% del capital. Larraín Vial Corredores de Bolsa actúa como agente colocador, y BancoEstado Corredores de Bolsa como co-colocador.

## MAXIMILIANO VILLENA

–Este lunes, la proptech Buydepa podría convertirse en la sexta compañía abierta en bolsa bajo la plataforma ScaleX, la cual fue creada en 2021 con miras a convertirse en un mecanismo de financiamiento para las tecnológicas en proceso de expansión.

Esta semana, la bolsa comunicó que Buydepa llevará un aumento de capital equivalente a \$3 mil millones, el cual será colocado en ScaleX. La oferta implica la venta de 18.001.038 acciones, equivalente a un 12% del capital.

Larraín Vial Corredores de Bolsa actúa como agente colocador, y BancoEstado Corredores de Bolsa como co-colocador.

En el detalle de la oferta, se especifica que el 90% de los recursos recaudados se utilizará para “encaje inmobiliario y 10% para incrementar el servicio de valor agregado”. El libro de órdenes está abierto hasta este viernes 24 de enero a las 16:00 horas.

Juan Fontaine, gerente de Finanzas Corporativas de Larraín Vial, señaló que “hemos trabajado intensamente durante el último año junto a Buydepa para hacer realidad su apertura en ScaleX. Este hito marca un avance significativo tanto para la compañía como para el desarrollo del mercado de capitales alternativo en Chile. Esta nueva apertura en ScaleX reafirma la ruta que queremos seguir en los próximos años, apoyando y orientando a otras compañías en este paso”.

## ¿QUÉ ES BUYDEPA?

Buydepa es una compañía que busca facilitar el acceso a la vivienda a través de departamentos seminuevos remodelados, alternativas que pueden ser hasta 30% más económicas que los nuevos proyectos.

En concreto, la firma adquiere propiedades. Tras ello, la propiedad es remodelada y ofrecida a eventuales compradores, lo que incluye una garantía de postventa. Junto con ello, financian el pie hipotecario para los compradores. Su segmento está enfocado en viviendas bajo las

UF3.000.

En sus inicios, en 2020, Buydepa contaba con un capital de \$200 millones, tras lo cual consiguió acuerdos de financiamiento con HMC Capital, además de family offices, que incrementaron el financiamiento a unos US\$18 millones. A mediados del año pasado, BancoEstado le otorgó una línea de financiamiento por UF20.000.

En 2024, sus ventas llegaron a \$11.400 millones.

Agustín Ruiz-Tagle, country Manager de la firma, señala que “la apertura de Buydepa en ScaleX es un gran paso para nuestra empresa y un reflejo del trabajo comprometido de nuestro equipo. Estamos orgullosos de ser parte de este segmento bursátil que fomenta la innovación y el crecimiento de empresas emergentes. Nuestro objetivo es seguir desarrollando soluciones que aporten valor real a nuestros clientes e inversionistas.”

## SCALEX

En 2021, Corfo y la Bolsa de Santiago sellaron una alianza que luego dio paso a ScaleX, un segmento al interior de la Bolsa de Santiago que permite obtener financiamiento a las startups mediante su apertura en bolsa. Desde entonces, cinco compañías han realizado una colocación de acciones, recaudando US\$13,42 millones.

En este segmento pueden participar empresas de todas las industrias, con el requisito de tener un nivel de ventas de entre UF 100.000 y UF 1.000.000, y al menos tres años de antigüedad. En 2023 se abrió a bolsa ZeroQ, tras vender el 18,75% de sus acciones y levantar US\$ 3 millones, mientras que en noviembre fue el turno de la minera Pampa Camarones, que recaudó US\$5,1 millones al desprenderse del 7,2% de su propiedad. Con anterioridad, levantaron capital las compañías Ecometric, Fracciones y Osoji Robotics.

En junio del 2024, la Superintendencia de Pensiones emitió la normativa que habilita a las AFP para invertir en este segmento de empresas. ●