

Solicitan mejorar el entorno del terminal de buses dominado por los vendedores ambulantes

OSORNO. *El comercio callejero sin control e inseguridad son los principales focos de la crítica. Autoridades y desde el mundo civil sostienen que la municipalidad debe priorizar cambios urgentes y desempolvar la idea de un nuevo rodoviario como puerta de entrada a la ciudad.*

Crónica El Austral
 cronica@australosorno.cl

Por más de dos décadas el tema de la renovación o construcción de un nuevo terminal de buses para la ciudad ha sido parte de debates entre autoridades, organizaciones cívicas y hasta presentación de proyectos y licitaciones.

Sin embargo, hasta la fecha no hay nada concreto para reponer el rodoviario osornino que data de 1972, cuyos servicios, espacios y estructura están obsoletas.

A este estado deprimente se suma su entorno, tras la presencia cada vez más numerosa del comercio ambulante.

Durante la semana, los comerciantes callejeros se apuestan desde las mismas puertas del terminal hasta la esquina de las calle Errázuriz con Colón.

Como corolario están las peleas entre los comerciantes ambulantes y algunos ilícitos menores, lo que genera un ambiente de inseguridad para transeúntes, pasajeros y turistas que llegan al terminal.

DESCONTROL

Para la concejal Cecilia Ubilla, es momento que la municipalidad y la alcaldía asuman su responsabilidad del deterioro del principal rodoviario de la ciudad.

“La municipalidad de Osorno tiene la obligación y la responsabilidad de que esa iniciativa y anhelo de la comunidad sea una realidad. A ello se agrega la no adjudicación posible del aeropuerto Carlos Hott, el mal estado de la ruta internacional 215 y el paso Cardenal Samoré, que también ha fracasado. Todo entorpece el desarrollo y progreso no sólo de la comuna, sino también de la región”, indicó.

Para la Cámara de Comercio de Osorno la situación es insostenible y requiere una acción rápida y decidida de la alcaldía.

Luis Rigo-Righi, presidente de la entidad gremial, comentó a El Austral que la situación en el entorno del terminal de buses está desbordada por el comercio informal ilícito, que afecta profundamente la imagen de nuestra ciudad, el turismo y la actividad económica formal.



EN LA ENTRADA MISMA DEL TERMINAL HAY VENDEDORES CALLEJEROS DE COMIDA, QUE CARECEN DE RESOLUCIÓN SANITARIA Y PERMISOS LEGALES.

“No podemos permitir que esta zona, que es la puerta de entrada para miles de visitantes y un espacio clave para la comunidad, continúe en estas condiciones. No se trata sólo de regularizar, sino de proteger el trabajo formal y garantizar un espacio ordenado y seguro para quienes viven y visitan nuestra ciudad”, indicó el dirigente.

El timonel de los comerciantes establecidos de la comuna cree que la situación actual es insostenible, donde urge, dijo, que el municipio y las entidades pertinentes actúen de una manera decidida y coordinada para recuperar este espacio.

“Es necesario implementar la peatonalización de las vías y promover una solución que combine fiscalización efectiva, ordenamiento territorial y apoyo a quienes desean formalizar



EN LAS INMEDIACIONES HAY VENTA ILEGAL DE DIVERSOS ARTÍCULOS.

su actividad. No podemos aceptar que el descontrol se normalice en un lugar tan estratégico para Osorno”, enfatiza Luis Rigo-Righi.

El actual rodoviario local tie-

ne una superficie de 7.800 metros cuadrados, a lo que se les debe sumar unos 1.200 metros cuadrados de locales de propiedad municipal y que dan a calle Errázuriz.

Las administraciones del terminal no han rentabilizado el recinto y están muy lejos de los \$1.200 millones que entrega anualmente el terminal de buses de Puerto Montt, el que tiene 23 mil metros cuadrados y tuvo una inversión en infraestructura de 20 millones de dólares.

“Si vemos comparativamente el terminal de buses de Valdivia, al lado del río, y el de Puerto Montt, al lado del mar, en Osorno estamos desaprovechando la oportunidad de tener un terminal de buses que proyecte las bondades turísticas de la comuna y sirva de polo de desarrollo. Hoy día está ubicado dentro de un radio de comercio informal e insalubre, ya que incluso se vende comida en las calles cercanas. Es una muestra de deterioro urbano, a pesar de la ventaja de estar cercano al centro”, dice la concejal Ubilla.

1972 fue construido

el actual edificio del terminal de buses, en calle Errázuriz. La estructura está lejos de cumplir los requerimientos actuales para el rodoviario de la capital provincial.

7.800 metros cuadrados

tiene en total el terminal de buses de Osorno, más 1.200 metros cuadrados en locales propiedad del municipio que dan hacia la calle Errázuriz.

20 millones de dólares

fue la inversión para construir el terminal de buses de la ciudad de Puerto Montt, que tiene en total 23 mil metros cuadrados de superficie.

(viene de la página anterior)

ROL MUNICIPAL

A finales del año pasado se licitó un nuevo proyecto del terminal, el que no ha encontrado oferentes para su adjudicación.

En octubre de 2024, el director (s) de la Secretaría de Planificación (Secplan) de la Municipalidad de Osorno, Carlos González, afirmó que "los objetivos principales de la licitación era buscar una alternativa de diseño para un terminal transitorio que sería como la mitigación y además el terminal definitivo".

Por su parte, el concejo municipal autorizó estudios de negocio y la elaboración de las bases para que la empresa adjudicada se haga cargo de la construcción y posterior explotación comercial del recinto por un plazo inicial de 30 años.

Hasta ahora no hay novedades al respecto y el alcalde Bertín pretende remozarlo y mantenerlo en el mismo lugar. El propio jefe comunal sostuvo que es necesario mejorar el ter-

minal, por lo que analizarán el proceso de licitación actual.

En conversación con El Austral de Osorno, el diputado Héctor Barria comentó que los vecinos merecen llegar a la capital provincial a un espacio que efectivamente cuente con las condiciones.

"En un espacio del cual son propietarios deberían mejorarlo y efectivamente hacer carne en temas concretos. Eso que a veces se habla tanto, pero que se hace poco con respecto a tener una gestión o una gerencia que se haga cargo de un espacio que lamentablemente no entrega seguridad ni a los trabajadores, a los comerciantes de local, a los choferes y mucho menos a los pasajeros", sentenció.

El parlamentario expresó además que un municipio como Osorno no puede excusarse "de no desarrollar una obra que considero no debe salir tan cara en comparación o en proporción al presupuesto que maneja una comuna como la capital provincial".



LOS VENDEDORES AMBULANTES TIENEN TOMADO EL ENTORNO DEL TERMINAL, SIN CONTROL NI FISCALIZACIONES.

REFLOTAR PROYECTO

Durante los tres periodos anteriores de Jaime Bertín a cargo del municipio local, hubo algunas intenciones de modernizar el recinto, como hacerlo más in-

tegral, amplio y que le cambien la imagen a esa zona de la ciudad, pero todo quedó en nada.

Andrés Angulo, ex presidente de la Cámara Chilena de la Construcción en Osorno, cree

que es clave repensar la ubicación del terminal y levantar un barrio deprimido como el de la estación de ferrocarriles.

"Los terminales generan externalidades positivas, como

todo el comercio que está en torno. Pero eso se puede regenerar en el sector de la estación nueva. Además, sería muy bueno porque ese barrio quedó bastante deprimido después de la eliminación del tráfico por el antiguo puente San Pedro", analizó el profesional y académico.

Según Angulo, el proyecto que presentó hace algunos años uno de sus alumnos de arquitectura, apunta a mantener el actual terminal para buses de la provincia, mientras el nuevo estaría destinado a interregional e internacional.

Además, cree Angulo, si se está pensando en trenes de acercamiento, el futuro recinto podría ser parte de una estación intermodal.

"En esta mezcla de buses con trenes, se empieza a hablar ya de un transporte multimodal. Resulta que el ferrocarril finalmente alguien lo recuperará en algún momento", enfatizó el actual past presidente local del gremio de la construcción. c3