



**PROGRAMACIÓN** \_ Salón de Inversiones Regional \_ Los Lagos

Día 1	Día 2
01 de agosto	02 de agosto
8:30 - 9:00 _ Acreditación de participantes _	8:30 - 9:00 _ Acreditación de participantes _
9:00 - 9:30 Inauguración del Salón de Inversiones Región de Los Lagos Gobernador Regional de Los Lagos + Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	9:00 - 9:15 Bienvenida día 2 del Salón de Inversiones Región de Los Lagos Gobierno Regional de Los Lagos + Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
9:30 - 9:45 Panel de Apertura _ Objetivos de la jornada Gobierno Regional de Los Lagos + División de Desarrollo Regional SUBDERE	9:15 - 10:20 Presentación de licitaciones públicas de obras municipales Provincia de Chile: 10 municipios
9:45 - 11:15 Presentación de licitaciones de obras municipales Provincia de Llanquihue: 7 municipios	10:30 - 11:00 _ Coffee break y recorrido por los stands _
11:15 - 11:45 _ Coffee break y recorrido por los stands _	11:00 - 12:15 Presentación de licitaciones de obras municipales Provincia de Osorno: 7 municipios
11:45 - 12:10 Presentaciones de licitaciones de obras municipales Provincia de Palena: 4 municipios	12:15 - 13:00 Oportunidades y Desafíos para la ejecución de la Inversión Regional Cámara Chilena de la Construcción
12:10 - 13:15 Registro de contratistas de obras MOP Dirección General de Obras Públicas	13:00 - 14:30 _ Almuerzo libre _
13:15 - 14:45 _ Almuerzo libre _	14:30 - 16:30 Presentaciones Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo + Gobierno Regional + Sectores Fondo de Apoyo a la Contingencia Regional Anteproyecto Regional de Inversiones + Programa Público de Inversión Regional Áreas Metropolitanas Región de Los Lagos
14:45 - 16:30 Compras pública "Oportunidades y orientaciones de postulación" Oficina General Dirección de Contratación Pública	16:30 - 16:45 Presentación de licitaciones de obras sectoriales Direcciones Regionales, Ministerio de Obras Públicas
16:30 - 16:45 Presentación de licitaciones de obras sectoriales Direcciones Regionales, Ministerio de Obras Públicas	16:45 - 17:00 Presentaciones de cargas de licitaciones de obras sectoriales Ministerio de Vivienda y Urbanismo Servicio de Vivienda y Urbanismo
16:45 - 17:00 Presentación de licitaciones de obras Sectoriales Ministerio de Educación	17:00 - 17:30 Clausura SIR y acuerdos hacia meta público-privada Gobierno Regional de Los Lagos + División de Desarrollo Regional SUBDERE
17:00 - 17:30 _ Coffee break _	17:30 - 18:00 _ Coffee y recorrido por los stands _
17:30 - 18:00 Conversatorio Desafíos, oportunidades y nudos críticos en la adjudicación de Obras Públicas	
18:00 - 18:15 _ Clausura del primer día _ Gobierno Regional Los Lagos + División de desarrollo regional SUBDERE	

**INSCRIPCIÓN**  
<https://forms.gle/3h4e9r37yQm1Lz9>

**TRANSMISIÓN**

Día 1  
<https://youtube.com/live/Om68P7s6M>

Día 2  
<https://youtube.com/live/8W0n9Of0Q>

# En Puerto Varas se está llevando a cabo el primer salón de inversiones de la Región

Durante los días 1 y 2 de agosto del 2024 en la ciudad de Puerto Varas se está realizando el primer salón de inversiones regional de Los Lagos, cuyo propósito es presentar a las empresas constructoras y contratista de la Región y de otras Regiones, el listado de iniciativas programadas a licitar el último cuatrimestre del 2024 y proyecciones 2025.

**D**urante dos días se extenderá la instancia en Puerto Varas, donde las empresas constructoras y contratistas de todo el país, podrán acceder al listado de iniciativas programadas para licitar en el último cuatrimestre de 2024 y las proyectadas para 2025.

La instancia nace en la Subsecretaría de Desarrollo Regional, donde consideraron la gran cantidad de licitaciones desiertas en Chile para exponer la oferta y evitar que los problemas que hubo, se repitan.

El Gobernador Patricio Vallespín destacó que “estamos junto a la Subdere en la región de la cooperación público-privada como es la Región de Los Lagos, haciendo este salón de inversiones que no es otra cosa que un encuentro de la

oferta pública de proyectos que vamos a licitar que son más de 300 iniciativas de lo que queda, de aquí a fin de año y hasta el próximo año, de iniciativas donde esperamos oferentes en las distintas líneas. Cuando se encuentran los actores conversan, dialogan, se pueden identificar obstáculos que tenemos que resolver en las futuras licitaciones pero también estar informado a tiempo de prepararse para las licitaciones que vienen. Creo que esta es una región que está haciendo muchas inversiones que está destrabando inversiones. Nuestro Gobierno Regional llegó a tener 45 horas paralizados y sólo quedan 13 en esa situación y eso se hace con los municipios.”

En esta, la primera versión del Salón de Inversiones en la Región

de Los Lagos y la única en la zona sur austral del país participan 22 municipalidades de la zona.

Para Camila Ponce, Jefa de la SUBDERE en la zona, “la inversión es parte de la construcción del futuro para Chile y esa construcción de futuro llegando con obras que son estratégicas para la comunidad pero también para la reactivación económica debe ser de la mano juntando el mundo público y el mundo privado, que muchas veces por esa falta de diálogo no llegamos a concretar iniciativas que no solamente son estratégicas sino que son anheladas por los vecinos y las vecinas, muchas veces licitaciones que quedan desiertas o que terminan liquidándose y esperando durante largos años poder llegar a ese momento que tanto queremos,

que es poder inaugurarlos y que las comunidades lo ocupen.”

En el Salón de Inversiones que se desarrolla hasta hoy 2 de agosto en el casino Dreams de Puerto Varas, se realizan también exposiciones de la Cámara Chilena de la Construcción, la Dirección de Compras Públicas, la Dirección General de Obras Públicas, así como, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y del Gobierno Regional, en materias como la declaración del área metropolitana Puerto Montt - Puerto Varas y oportunidades de inversión a través del desarrollo de proyectos del Fondo de Apoyo a la Contingencia Regional.

“Han sido desafiantes estos últimos cuatro años, no han sido fáciles para poder impulsar



### LICITACIONES AÑO 2024 – REGIÓN DE LOS LAGOS



Este es el monto de licitaciones proyectadas para el MOP este año, una de las entidades participando en este primer Salón de Inversiones Regional, que busca reunir la oferta de proyectos del sector público y las empresas constructoras de sector privado para que ejecuten las obras de desarrollo para la región.

la inversión pública en cuanto a obras que son fundamentales para nuestros territorios, y en ese contexto estas instancias nos permiten unir la agenda de inversión con las necesidades propias del sector privado. Todos estamos de acuerdo y conscientes de que la inversión como motor de crecimiento y desarrollo es fundamental para avanzar en un futuro que ponga en el centro el bienestar de las personas y también la mirada de futuro, y en ese contexto me parece fundamental que podamos remirar el Sistema Nacional de Inversiones.” Dijo el alcalde de Puerto Varas, Tomás Gárate.

Mientras que su par de Osorno, Emeterio Carrillo, partió expresando, “en primer lugar, quiero agradecer la invitación extendida por el Gobierno regional y la Subdere para este Salón de Inversiones Regional que se está

haciendo acá en la Comuna de Puerto Vara. Para todos los alcaldes y alcaldesas que asumimos post pandemia, obviamente que fue una situación muy compleja el tema de las obras paralizadas. Fue muy difícil poder reiniciar, ya que no habían oferentes para dichas licitaciones, lo cual obviamente que este encuentro permite poder conocer primero la cartera de proyectos que hoy cada comuna de la región tiene y con ello también poder motivar al mundo privado para que participe de estos procesos.”

Esta iniciativa fortalece la cooperación público - privada, eje relevante en la administración del Gobernador Vallespin. La misma instancia ya se ha desarrollado en las regiones de Antofagasta y Atacama.

Para Fabian Nail, Seremi de Vivienda y Urbanismo,

“es fundamental la alianza, la participación y la comunicación constante con los actores privados. Para poder desarrollar por ejemplo el plan de emergencia habitacional tuvimos que instalar una mesa con la Cámara Chilena de Construcción y con distintas empresas para poder dinamizar la economía, dinamizar los proyectos y poder asegurar la

ejecución de estos.”

En el Salón de inversiones participan, 6 municipios de la Provincia de Llanquihue, 1 de Palena, 7 de Osorno y 8 chilotes, a los que se suman las secretarías regionales ministeriales de Obras Públicas, Educación, Vivienda y Urbanismo a través del Serviu, junto a, los Servicios de Salud del Reloncaví y Osorno.

**CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA QUENUIR, COMUNA DE MAULLÍN**

**DESCRIPCIÓN**

- Intervención 1,750 M2: contempla la construcción de una Caleta de Pescadores Integral, que incluye obras marítimas y terrestres tales como: una rampa con pilotes inclinados que servirá para el atraque y transferencia de carga/descarga de productos del río exclusivo para la pesca artesanal, una explanada confinada mediante tablerca de acero, rellenos y rodado de pavimento, un pañol de mantenimiento de motores más una sala RESPEL (residuos peligrosos), 8 unidades de bodegas para sindicatos, un galpón multipropósito administrativo, estacionamientos e ingreso independiente para circulación de camiones de hasta 40 ton, portería de acceso, área de acopio, servicios higiénicos con agua potable y agua caliente en duchas, drenaje de aguas lluvias, mobiliario urbano e iluminación.

**ANTECEDENTES GENERALES**

- Unidad Técnica MOP: Dirección de Obras Portuarias
- Financiamiento: Ministerio de Obras Públicas
- Presupuesto Oficial Estimado: \$ 5.688.726.000.-
- Plazo: 420 días

**Desarrollo Social, Cultural y Científico**