

Proyecto Corfo ejecutado por la Universidad San Sebastián

# Desarrollarán plataforma para agilizar edificación de viviendas sociales

Un proyecto de Corfo Biobío, adjudicado por la Universidad San Sebastián, desarrollará una plataforma pública basada en construcción 4.0 para optimizar los costos, tiempos de ejecución y promover prácticas sostenibles en la edificación de viviendas sociales sobre la base de los métodos modernos de construcción.

El proyecto, liderado por la Universidad San Sebastián (USS) apoyado por CORFO Biobío y la División Técnica de Estudio y Fomento habitacional del Ministerio de Vivienda como mandante, busca transformar la industria de la construcción en madera mediante el desarrollo de una plataforma pública digital llamada "Bloqus".

La iniciativa adoptará metodologías de construcción 4.0 como BIM (Building Information Modeling), DFMA (Design for Manufacturing and Assembly) y Lean Construction, y tiene como objetivo estandarizar componentes para viviendas sociales de hasta dos pisos, reduciendo costos y tiempos de construcción.

La iniciativa tendrá un espacio digital donde diseñadores, proveedores, fabricantes, transportistas y constructoras se conectarán de manera eficiente, facilitando

La iniciativa busca estandarizar componentes para viviendas sociales de hasta dos pisos, reduciendo costos y tiempos de construcción.



El lanzamiento del proyecto a cargo de la U. San Sebastián.

la adquisición de componentes certificados. Así, no solo optimizará los procesos de construcción, sino que también fomentará la inclusión de pequeñas y medianas empresas (pymes) locales en la cadena productiva.

Roberta Lama, directora ejecutiva de la dirección regional de Corfo Biobío, sostuvo que "este trabajo conjunto permite volcar todo ese conocimiento, ciencia y equipamiento en los desafíos que plantea una plataforma colaborativa, cuyo enfoque está en los componentes para el desarrollo de viviendas industrializadas".

Marcelo González, director del proyecto y director del Magíster en Gestión de la Construcción y Sustentabilidad de la USS, enfatizó que "a partir de esta plataforma, se enlazarán diversos actores, quienes darán vida a una iniciativa viable económicamente y con un impacto ambiental positivo, al utilizar madera. Además, tendrá un impacto social importante, ya que la primera etapa de la plataforma se centrará en la industrialización de viviendas sociales".