

**E ENTREVISTA.** CARLOS MONTES, ministro de Vivienda y Urbanismo:

# "La decisión de Vivienda es que el Puente Cochrane va, porque es una necesidad..."

**VISITA A LOS RÍOS.** El secretario de Estado estuvo en la región durante dos días y analizó la urgencia de este proyecto para Valdivia.

Oscar Gallardo Ríos  
 oscar.gallardo@australvaldivia.cl

Con el objetivo de analizar diversos temas de contingencia, entre ellos la urgencia de construir el Puente Cochrane en Valdivia y la grave situación que enfrentan 300 familias en Las Lajas (ver página 8), visitó la región de Los Ríos el ministro de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Carlos Montes.

Además, encabezó la entrega de 339 viviendas a familias de Río Bueno, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

"Estuvimos varias actividades, pero fundamentalmente conversamos con autoridades y dirigentes sobre distintos proyectos, desafíos y la necesidad de empujarlos con más fuerza. Estuvimos con un grupo de dirigentes de Guacamayo III, que es un grupo muy sólido, analizando los factores que han retardado mucho tiempo ese proyecto, por lo que nos propusimos desafíos inmediatos".

Y complementó: "Estuve también con la alcaldesa de Valdivia conversando sobre distintas necesidades de la comuna, como también con las autoridades del propio Ministerio de Vivienda y particularmente con el delegado presidencial. También estuvimos en Río Bueno, para entregar más de 300 viviendas de un proyecto muy necesitado y esperado".

**PUNTE COCHRANE**  
 ¿En qué situación está el proyecto del Puente Cochrane?

“

Nos preocupa muchísimo el tema de Las Lajas (en Los Lagos), porque son más de 150 viviendas que están con riesgo de remoción en masa y tenemos que apurar una reacción”.

Carlos Montes  
 Ministro de Vivienda

-No ha habido una decisión firme y eso tiene bastante que ver con el financiamiento y los tiempos de financiamiento. Estuvimos viendo alternativas, vamos a terminar de conversarlo con el Ministerio de Obras Públicas y ver qué opciones se pueden implementar en lo que queda de este Gobierno, qué pasos se pueden dar tanto en diseño como en preparación de las bases de ejecución. Sin embargo, la decisión de Vivienda es que el proyecto va, que hay que hacerlo, porque es una necesidad de la ciudad.

¿Cuáles son los plazos para tomar definiciones?

-No tenemos un plazo tan determinado como en otros casos, pero esperamos que sea dentro de dos o tres meses.

**LAS LAJAS**

¿Qué rol cumplirá el Ministerio de Vivienda ante la emergencia decretada para el sector Las Lajas?



MONTES INAUGURÓ EN RÍO BUENO EL CONJUNTO "PORTAL MACKENNA", CONSTRUIDO A TRAVÉS DEL DS49.

-Nos preocupa muchísimo el tema de Las Lajas, porque son más de 150 viviendas que están con riesgo de remoción en masa y tenemos que apurar una reacción. Nosotros estamos con un proyecto que debería comenzar a ejecutarse pronto, calificar ahora en el mes de marzo e implementarse, en beneficio de 45 familias que están en situación de campamento, para lo cual se requiere un acuerdo y esto lo conversamos bastante con el delegado presidencial y esperamos que la Delegación de

Los Ríos contribuya a generar una mesa multisectorial y apurar una solución, ya que Senapred al tomar esa decisión nos pone ante el imperativo de encontrar una solución, ya que son familias en riesgo de remoción en masa y por el lado nuestro vamos a insistir.

**EMERGENCIA HABITACIONAL**  
 ¿Cómo evalúa el avance del Plan de Emergencia Habitacional en la región de Los Ríos?

-En la región estamos en un 72% de la meta, que corresponde a 5.600 viviendas. Acá ya te-

nemos 4.089 entregadas y contamos con un conjunto de proyectos en marcha, por lo que creemos que podemos cumplir la meta y quisiéramos superarla. En eso se está trabajando. El hecho de que se haya fortalecido el equipo regional con una nueva directora del Serviu que tiene mucha experiencia y conocimiento, eso sin duda que nos ayuda en esta dirección y es parte de la conversación ahora poder ver cómo dar celeridad a todos y cada uno de los proyectos, de tal manera de cumplir y superar la meta.

**Megatomas:**  
 "En Chile hay 1.432 campamentos"

• Consultado por el caso de la megatoma ubicada en la comuna de San Antonio, región de Valparaíso, el ministro Carlos Montes comentó que: "Es un problema nacional que rebalsa a un sector político y a un gobierno, sino que es un problema de todos. En Chile tenemos hoy 1.432 campamentos, con 110 mil familias viviendo en ellos y esto se produjo en el período en que Chile más creció. Entonces, ¿qué hacemos frente a esto? La justicia ha determinado más de 50 desalojos en distintas partes, porque los propietarios han ejercido sus derechos y han ejercido los reclamos correspondientes. En el caso de este campamento en particular (San Antonio) se trata de 4.000 familias y más de 10.000 personas y hemos estado trabajando en ello desde hace tiempo. Primero hicimos un catastro para conocer las características de estas familias, hemos analizado el terreno ya que son 250 hectáreas, luego de eso hemos trabajado alternativas de solución y viendo la experiencia y ciertas condiciones legales, las cooperativas aparecieron como una alternativa. Al principio hubo dudas de los vecinos, pero finalmente asumen que ese es un camino y llevan 8 cooperativas formadas, que subirán a 16. Esto es un proceso de construcción de una alternativa de acuerdo entre los propietarios, las familias y el Estado, contribuyendo a que esa solución tenga viabilidad".

¿Ya nivel nacional?

-Estamos en el 70% de avance, de la meta de 260 mil, ya van cerca de 181 mil viviendas entregadas. Así se van sumando todos los meses más viviendas. Esperamos cumplir el plan a nivel nacional, pero eso sólo lo sabremos hasta el último día. ☞