

## En medio de dificultades para acceder a créditos hipotecarios

# Ministro Montes dispara contra la banca: esta vez alude a sus utilidades

Titular del Minvu llamó a reflexionar sobre las ganancias de los bancos, tras una reunión que encabezó el Presidente Boric, donde estuvo el MOP y la construcción.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Con una distancia de casi dos semanas, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, volvió a arremeter contra la banca y su rol en el actual escenario de dificultades para acceder a financiamiento para la adquisición de viviendas.

Montes aludió a las utilidades de los bancos tras culminar una reunión en La Moneda, que encabezó el Presidente Gabriel Boric y donde estuvieron el ministro (s) de Obras Públicas, Danilo Núñez; el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Alfredo Echavarría; el ex-presidente del gremio Juan Armando Vicuña y la gerenta general de la CChC, Paula Urenda.

“Quisiera aprovechar la oportunidad para referirme a las utilidades que hace días informó la Comisión para el Mercado Financiero, de las utilidades de los bancos. Estamos hablando de 4.800 millones de dólares. Nosotros creemos que en un momento en que hay harta dificultad para acceder al crédito, hay que discutir estas cosas, reflexionar sobre esto. Porque en la medida que el país se mueve más, el sector de la construcción se activa más, más familias pueden acceder a la vivienda, eso per-



La reunión ayer en La Moneda, liderada por el Presidente Boric, duró cerca de una hora.

mite la reactivación económica en general del país y la reactivación del empleo. Entonces, estos resultados deberían llevarnos a reflexionar al respecto”, sostuvo en un punto de prensa tras dicha cita.

Previo a su alusión a los bancos, Montes se había referido a las dificultades que enfrenta el rubro inmobiliario para colocar el *stock* de poco más de 100.000 viviendas. “En todo caso, el problema de fondo es que las viviendas son mucho más caras, han crecido mucho más en su precio que lo que han evolucionado en los salarios de los sectores medio y medio-altos que compran

este tipo de viviendas”.

Hace unas dos semanas, previo a Navidad, el titular del Minvu también disparó contra la banca. En una entrevista con Economía y Negocios de “El Mercurio”, la autoridad llamó a las entidades financieras a “generar mejores condiciones de crédito”, y señaló que “estamos en condiciones muy estrictas”. También solicitó a la banca pensar en cómo aportar a las distintas coyunturas económicas. “Al crecimiento, en este caso”, agregó.

En el caso de BancoEstado, en dicha entrevista, Montes indicó que esa entidad “ha ido levantando algunas iniciativas, pero no al nivel que requiere la realidad. Nosotros quisiéramos mucho más proactividad”.

Tras esas críticas, la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras (ABIF) respondió y señaló que “estimamos que no es aconsejable caer en una posición voluntarista que dé señales equivocadas a la opinión pública. La solución al acceso habitacional demanda esfuerzos coordinados en crecimiento económico, mercado laboral, planificación territorial y fortalecimiento del mercado de capitales, y no es resorte de las decisiones de una industria en particular”.