

MEDIANTE SUBSIDIOS Y CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Innovadoras apuestas buscan reactivar el alicaído mercado inmobiliario

Tanto la banca como el MINVU se encuentran empujando una serie de iniciativas para que las personas puedan acceder a una vivienda propia, ya sea mediante el financiamiento desde el Estado o través del sector privado, con tasas preferenciales.



EL DÍA
 Actualmente la tasa de interés bordea el 5% con un financiamiento de hasta el 80% para viviendas nuevas.

“Siempre se ha apoyado a las familias en la concreción del sueño de la casa propia y más aún, en un escenario donde las tasas de interés siguen sobre el 5%”

DANIEL HOJMAN
 PRESIDENTE DE BANCOESTADO

Franco Ríveros B. / Región de Coquimbo



Con el objetivo de apoyar a las familias a concretar el sueño de su vivienda propia y reactivar, de paso, el sector inmobiliario, BancoEstado anunció el despliegue de su iniciativa "Hipotecario

Pro", la que contiene una atractiva oferta hipotecaria especial.

Esto, ante un escenario de altas tasas de interés, en que el rubro inmobiliario registra un volumen importante de desistimientos en las promesas de compraventa, lo que ha impactado a las ventas del sector y ha dificultado el acceso de las personas para

comprar su vivienda propia.

En ese sentido, el presidente de BancoEstado, Daniel Hojman, comentó que la iniciativa es parte del rol contracíclico de la entidad bancaria, y que la oferta representa un gran apoyo a las familias del país. Además, explicó que se busca apoyar el desafío de disminuir el déficit habitacional en Chile, complementando y empujando las medidas del gobierno en apoyo de la reactivación económica.

"BancoEstado siempre ha apoyado a las familias en la concreción del sueño de la casa propia y más aún, en un escenario donde las tasas de interés siguen sobre el 5%, llegando en algunos casos a superar el 6%", complementó.

LÍMITE DEL SUBSIDIO LLEGARÁ A LAS 3 MIL UF

Por otro lado, los ministros de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, y de Hacienda, Mario Marcel, dieron a conocer un conjunto de medidas transitorias para apoyar tanto a las

familias de sectores medios para la compra de viviendas nuevas terminadas, como a las empresas del rubro de la construcción, para reducir el stock de unidades disponibles que hasta la fecha, no han podido ser vendidas.

Dentro de este paquete de medidas, destaca el aumento del precio máximo para adquirir viviendas terminadas en stock a través del Subsidio para Sectores Medios (DS1), desde el límite anterior de 2.200 UF al nuevo de 3.000 UF.

Al respecto, el ministro Carlos Montes, explicó que "las viviendas han aumentado mucho su valor y los ingresos han subido menos que estos valores, hasta en cuatro veces más, de acuerdo con ciertos estudios. Entonces, lo que ocurre es que las familias no tienen cómo acceder a la vivienda, existiendo viviendas. Porque, según la Cámara Chilena de la Construcción, hay un stock de 114 mil unidades sin venderse. Lo que se busca son distintas iniciativas para abordar este tema", afirmó.