

## VIVIENDA EN CHILE

Señora directora:

El aumento sostenido del Prime Income Ratio (PIR) en Chile, que hoy alcanza los 11,4 años según cifras recientes, deja en evidencia una realidad alarmante: el acceso a la vivienda propia se ha vuelto prácticamente inalcanzable para la mayoría de las familias chilenas. Este indicador, que relaciona el pre-

cio promedio de una vivienda con el ingreso promedio de los hogares, refleja cómo las políticas públicas han contribuido al encarecimiento de un bien esencial, afectando tanto a los sectores más vulnerables como a la clase media.

Chile necesita avanzar hacia políticas que fomenten un mercado competitivo y dinámico en el sector inmobiliario, incluyendo el liberar el uso de suelo, simplificar los trámites para la construcción y permitir mayor flexibilidad en los desarrollos habitacionales; aspectos claves para abordar este desafío. Los datos son claros: desde 2003, el PIR en Chile ha crecido exponencialmente, pasando de 3,7 a 11,4 años en dos décadas.

En lugar de confiar ciegamente en subsidios estatales que atacan los síntomas pero no las causas estructurales, debemos apostar por reformas que estimulen la inversión privada, reduzcan las barreras para la construcción y empoderen a las personas con herramientas que les permitan prosperar por sus propios medios. Solo a través del fortalecimiento de la libertad económica y de mercados menos intervenidos podremos devolver a los chilenos la esperanza de construir un futuro donde la vivienda deje de ser un privilegio y vuelva a ser un derecho accesible.

*Gabriela Velásquez Figueroa,  
Rubén Álvarez y Valentina Véliz  
Fundación para el Progreso*