

Buena señal para el sector vivienda

Señor Director:

Recientemente, se publicó en este medio que el BancoEstado lanzó la campaña “Hipotecario Pro”, una medida que busca apoyar a las familias chilenas en el acceso a la vivienda, a través de créditos con un plazo de hasta 30 años, con una tasa del 4,7% con hasta 80% de financiamiento. Es, sin duda, una buena noticia. Primero porque alivia la expectativa de las personas que enfrentan hoy altas tasas en los créditos hipotecarios y, por consiguiente, no pueden acceder a la vivienda. Segundo, porque podría reactivar el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios que hoy enfrentan un sobrestock; y, tercero, porque el BancoEstado retomó su rol histórico en la obtención de la primera casa.

A la fecha, según Techo para Chile, se registra un déficit habitacional de 665.933 viviendas. Si bien el “hipotecazo”- como fue denominado antaño- no es una fórmula mágica que resolverá el problema de la noche a la mañana, sí supone un aliciente para miles de chilenos que siguen a la espera del sueño de la casa propia.

ROBERT GILLMORE LANDON
PROFESOR DERECHO INMOBILIARIO, PONTIFICIA.
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE