

La revitalización de barrios con deterioro económico, social y urbano se ha transformado en una poderosa herramienta de renovación, capaz de transformar el paisaje de grandes ciudades en todo el Mundo. High Line, en Nueva York, con un concurrido parque público donde antes había un ferrocarril abandonado, y el Distrito 22@ de Barcelona, que aprovechó antiguos espacios industriales para instalar centros de innovación que son referencia en todo el mundo, son ejemplos de referencia que abordan la doble necesidad de construir ciudades sostenibles y económicamente esperanzadoras.

VUELO A FRANCIA

En esa línea, el proyecto urbano Lyon Confluence apostó por un enfoque multifacético, que no sólo aborda la reurbanización física de los espacios, sino que también apunta a mejorar la calidad de vida de los residentes, fomentar el crecimiento económico y crear un entorno más inclusivo.

Lyon Confluence toma su nombre de la confluencia de los ríos Ródano y Saona, un sector ubicado al sur del centro urbano e histórico de la ciudad de Lyon, en Francia. En los últimos veinte años, el proyecto ha logrado recuperar para la ciudad un extenso territorio situado entre la estación de ferrocarril de Perrache y la punta de tierra donde se juntan los ríos (imagen secundaria), que estaba ocupada por líneas de ferrocarril, industrias abandonadas y urbanizaciones alicaídas. La tarea ha significado un intenso trabajo público-privado, liderado por una compañía de administración semipública que se encarga de suscribir contratos y administrar el desarrollo de todo el proceso.

La reconversión del espacio se enfocó en tres aspectos. Por una parte, en la conservación y recuperación de los antiguos edificios industriales, que configuraban el puerto como "La Sucrière" o "Les Salins". A ello sumó la construcción de nuevos edificios con arquitecturas singulares y, por último, la implementación de nuevos espacios públicos que buscan mejorar la vinculación de todo el paisaje con el río, conservando parte de la memoria industrial del sitio, sin afectar el resto de la iniciativa. La intervención en Port Rambaud se complementa con la instalación en el puerto de la Bienal de Arte Contemporáneo de Lyon lo que supone un mayor impulso al proceso de dinamización cultural y social de un entorno que se encontraba profundamente deprimido hasta principios de este siglo.

“Proyectos específicos, asociados al saneamiento de terrenos postindustriales contaminados pueden representar un modelo para la transición socioecológica”.

Álvaro Mercado
 Académico PUCV, doctor en Arquitectura y Urbanismo ULB Bélgica

La sostenibilidad del proyecto Lyon Confluence no solo pasa por el rescate de una zona industrial, sino que consideró para su resurgimiento una serie de aspectos amigables con el medioambiente. De acuerdo a Maite Rivera, arquitecta urbanista y académica de la Universidad Viña del Mar, se "priorizan edificios que sean energéticamente eficientes, tanto desde el diseño, construcción y uso cotidiano". Las nuevas y remodeladas estructuras se caracterizan por su arquitectura verde, siendo levantados por materiales sustentables y técnicas que reducen el impacto ambiental en la construcción. Según explica la experta, se releva la producción de energía renovable, y además se monitorean constantemente para realizar ajustes si fuese necesario. "Creer relevante la retroalimentación permanente de los usuarios para asegurar el éxito desde la dimensión ambiental, son los usuarios los propios actores que entregan la información para la evaluación y control positivo del proyecto", plantea.

Así también, dentro del sector, se promueve el uso de transporte no motorizado o público para reducir la cantidad de automóviles particulares circulantes. En esta línea, la arquitecta señala que se plantaron 4.500 árboles nuevos y sumaron seis hectáreas para áreas verdes, "porque es necesaria la liberación vehicular para espacios públicos".



Lyon Confluence: la apuesta francesa para recuperar un barrio

Transformado en ejemplo de renovación urbana, el proyecto convirtió la intersección de dos ríos en un lugar centro urbano sostenible y vibrante.

ATERRIZAJE EN CHILE

Para el arquitecto Carlos Lara, académico de la Universidad de Valparaíso y del Magister en Patrimonio del mismo plantel, es posible aplicar en Chile un ejemplo como el de Lyon Confluence, pero se requiere superar ciertos desafíos estructurales, normativos y de gestión. "El proyecto Lyon Confluence es uno de los ejemplos más exitosos de regeneración urbana en Francia y Europa que transformó una antigua área industrial y portuaria en un espacio moderno con un enfoque en sostenibilidad, con viviendas, oficinas, y espacios verdes, desarrollados mediante un modelo de participación público-privada", apunta el académico. Para avanzar en este camino, explica, es necesario "desarrollar una planificación urbana a largo plazo, con un enfoque integral, que aborde la perspectiva económica, social y ambiental, con un diálogo directo con los distintos niveles de gobierno".

Además, dice Lara, debe haber una profunda participación pública-privada, con "marcos normativos precisos y una inversión en infraestructura con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, que se sumen a políticas públicas en esta materia. Asimismo, es necesario definir políticas claras para la adquisición de los terrenos para el posterior desarrollo privado, contando con un financiamiento adecuado y congregando a todas las instancias de aprobación para este fin. Sin lugar a duda, contar desde un principio con un amplio proceso de participación ciudadana, asegurará un mejor resultado".

Álvaro Mercado, de la Escuela de Arquitectura y Diseño PUCV y Doctor en Arquitectura y Urbanismo de la ULB de Bélgica, apunta que una de las características importantes de Lyon Confluence es que "se ha seguido desarrollando en el tiempo y ha podido volverse sostenible a través de un modelo de inversiones público-privadas que impulsa una economía urbana sostenible y sustentable, o sea, alineada a los desafíos de la transición sostenible de los centros urbanos de EU". Además, precisa el académico, los "proyectos específicos asociados al saneamiento de suelos postindustriales contaminados pueden representar un modelo para la transición socioecológica de zonas abandonadas y actuales 'zonas de sacrificio' identificadas en el Gran Valparaíso, especialmente asociadas a las industrias petroquímicas y de energías".

¿Cómo incentivar inversiones capaces de reactivar barrios? El



profesor Mercado dice que existe el enfoque bottom-up, que implica considerar una variedad de iniciativas emergentes, aplicar estrategias de diseño comunes e integradas a los proyectos involucrados y medir su efectividad tomando en cuenta el contexto y la escala de influencia.

El profesor Lara precisa que "existen diversas herramientas y enfoques que pueden implementarse para la recuperación de terrenos abandonados. En primer lugar, desarrollar programas de revitalización urbana, los cuales generen incentivos fiscales o subsidios que motiven a empresas privadas y cooperativas a comprometerse en la rehabilitación de estos terrenos. Otra medida importante es la modificación del uso del suelo, adaptando las normativas para facilitar la reutilización de terrenos en desuso, lo que puede incentivar nuevos desarrollos. Además, el fomento de la inversión privada y la creación de alianzas público-privadas son fundamentales para atraer capital que dinamice la recuperación de espacios".