



**CONSTRUCCIÓN.**—El subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) está orientado a los sectores más vulnerables. En la foto, viviendas sociales construidas en Puerto Montt.

## 53 mil casas entregadas, pero se debe llegar a 137 mil: Subsidio de vivienda a grupos más vulnerables solo muestra avance del 39% de la meta

Antofagasta, Valparaíso y Santiago registran avances por debajo del 50% en el Plan de Emergencia Habitacional.

MACARENA CERDA

A 17 meses de que finalice el actual Gobierno, el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) ha logrado concretar el 58% de su meta de 260.000 viviendas, con 151.163 unidades completadas.

Sin embargo, el subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49), que hace parte del PEH y está orientado a los sectores más vulnerables, muestra un avance significativamente menor.

Este subsidio busca facilitar el acceso a viviendas sin deuda mediante diversas modalidades, como pequeños condominios y proyectos en campamentos. Pese a su relevancia, presenta un 39% de progreso, con 53.488 concluidas, cerca de 40 mil en construcción y 23 mil viviendas que aún no han iniciado su ejecución.

Según estas cifras de Déficit Cero, el DS 49 tiene la meta más alta del PEH, con 137.415 viviendas proyectadas, por lo que el lento avance subraya los de-

safíos en su implementación.

### “Oportunidades que se pierden”

Óscar Figueroa, profesor del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC, atribuye parte del problema a que “muchas veces hay oportunidades de acceder a beneficios que se pierden en esos sectores, sencillamente porque su capacidad de acceder a las cuestiones institucionales se hace más difícil”.

Agrega que la capacidad de ahorro de las familias se ha vuelto cada vez más limitada y los mercados para el subsidio tampoco son amplios: “Meterse a un banco y hacer los trámites es una cosa difícil”.

El panorama también refleja desigualdad territorial. Mientras algunas regiones han superado las metas del PEH, zonas críticas como Antofagasta, Valparaíso y Santiago registran avances por debajo del 50%: “El DS 49 es fundamental, porque da respuesta a los segmentos más vulnerables

del país. Dentro de este grupo hay realidades que están creciendo de manera exponencial, como son los hogares en campamentos, que representan el 17,1% del déficit habitacional”, explica Benjamín Donoso, capellán de TECHO-Chile.

Por su parte, Saúl Ketterer, analista de Déficit Cero, comenta que el DS 49 enfrenta “desafíos estructurales” que complican su ejecución en plazos razonables, como la dificultad de encontrar terrenos adecuados y el mayor costo que implica para el Estado.

### “La meta se cumplirá”

El Ministerio de Vivienda, en tanto, destaca avances en la aplicación del programa: “A noviembre de 2024, considerando las viviendas terminadas y aquellas en construcción que tienen más del 25% de avance de obras, suman 187.593 viviendas (95.669 de estas del DS 49). Por este motivo, se espera que la meta trazada para el DS 49 se cumplirá”, aunque solo quedan 15 meses de esta administración y falten más de 70 mil para llegar a la meta.

**AVANCE**  
**Vivienda asegura que, según el ritmo de construcción, esperan cumplir con la meta trazada.**