

## **Tendencias constructivas que transforman la ciudad**

Señor Director:

En un mundo donde la sostenibilidad ya no es opcional, sino un imperativo, las nuevas tendencias en diseño y construcción están reescribiendo las reglas de cómo habitamos nuestras ciudades. El ahorro energético, la integración de materiales ecológicos y la búsqueda

de soluciones arquitectónicas que promuevan una convivencia armoniosa con el entorno son los pilares de esta transformación.

Hoy, los desarrollos urbanos ya no solo buscan ser funcionales, sino también responder a la urgencia climática. La madera, por ejemplo, se consolida como un material clave en esta transición, no solo por su estética natural, sino también por su capacidad de reducir significativamente la huella de carbono en comparación con los materiales tradicionales. A ello se suman tecnologías como paneles solares y sistemas de ventilación con recuperación de calor, que optimizan el uso de recursos y minimizan el impacto ambiental.

La sustentabilidad, sin embargo, no se limita a los aspectos técnicos. También se refleja en cómo habitamos y nos relacionamos con nuestro entorno. Los nuevos desarrollos están recuperando el espíritu de comunidad, con espacios que fomentan la interacción, y diseños que integran la ciudad a los proyectos habitacionales. Estos conceptos rescatan la esencia de una vida más humana y conectada, alejándose del individualismo de las grandes urbes.

Ejemplo de estas tendencias es el proyecto Burgos Net Zero, ubicado en el barrio El Golf, corazón de Las Condes, que combina diseño sostenible, eficiencia energética y una propuesta de espacios comunes inspirada en los antiguos cités chilenos. Su innovador uso de madera, tecnologías verdes y frente integrado con el tejido urbano lo posicionan como un referente para la construcción como catalizador de cambio social y modelo de eficiencia ambiental.

La arquitectura del futuro no solo se define por sus materiales o tecnologías, sino también por su capacidad de adaptarse a las necesidades de la sociedad y del planeta. En esta nueva era, construir es mucho más que edificar: es proponer soluciones para habitar un mundo más sostenible y humano.

*Matías Sánchez*  
Gerente Tecton Inmobiliaria