

DAÑADOS POR EL TERREMOTO DE 2010

Dieron inicio a los trabajos de demolición en el Barrio Costanera

Programación. La primera etapa contempla el edificio ubicado en 7 Oriente con 6 Sur, lo que permitirá la recuperación de espacios y mayor seguridad.

TALCA. En el reconocido Barrio Costanera, entre las calles 6 Sur con 7 y 6 Oriente, comenzaron las obras de demolición, a cargo del Serviu Región del Maule, de los edificios que fueron dañados por el terremoto 2010, y que dada la magnitud de los daños era irrecuperable.

En el lugar se construirá el Proyecto Habitacional de Regeneración de Áreas Centrales - Talca,

Barrio Costanera / Arriendo Protegido, con la finalidad de potenciar el sector y generar una amplia accesibilidad a las familias, ya que se encuentra a unas cuadras del centro de la ciudad.

ESPERANZA

La inseguridad era un tema que les preocupaba a los vecinos del sector, y por ello se manifestaron muy contentas con este inicio de demolición se comienzan a recuperar los espacios habitacionales de la comuna de Talca. Así lo expresó la dirigente Clara Román. "La verdad es que recibimos este anuncio con mucha esperanza, por cuanto estos departamentos eran foco de alta delincuencia con robos, drogadicción. Por ello con esto que se va a realizar nos volverá la tranquilidad. Ahora queremos saber también cuál será la calidad de los departamentos y cuantos pisos se construirán". Agregó que las tomas se produjeron una vez que quedaron desocupados, pero las primeras acciones llevadas adelante como parte del proyecto de demolición permiten que ya no haya ocupantes.



En el lugar se construirá el Proyecto Habitacional de Regeneración de Áreas Centrales - Talca, Barrio Costanera / Arriendo Protegido.



Muchos de los departamentos se encontraban tomados, en algunos casos, desde que fueron desocupados tras los daños.

PLAZOS

Sobre los plazos habló la directora de Serviu Maule Paula Oliva. "El contrato establece como plazo hasta marzo de 2025 para llevar adelante la demolición de las torres de este conjunto. En el intertanto se ha avanzado en la desratización y el tratamiento de asbesto cemento".

INICIATIVA

El edificio se encuentra

con daño estructural desde el terremoto del año 2010. Se constituye por 19 lotes, de los cuales 12 lotes tienen destino habitacional, 6 lotes con destino comercio y 1 lote de bodega y almacenaje. El total de superficie de todos los lotes es de 1234 m2 según lo señalado en Avalúo Fiscal.

El proceso de expropiación se inició el año 2020 y finalizó en 2021.