

El gobierno inició el proceso de expropiación del terreno

Los negocios del Club Hípico de Punta Arenas: ingresos se redujeron en un 7%

» Su principal fuente de ingreso es la transmisión de carreras hípcas y el arriendo del recinto para eventos.

La principal línea de negocio del Club Hípico de Punta Arenas es el arriendo de sus instalaciones y terrenos a terceros para la realización de actividades comerciales, de esparcimiento y deportivas.

Según la última memoria anual publicada por la entidad en diciembre de 2023 ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el club tenía suscritos siete contratos formales con empresas que utilizan las instalaciones de manera estable, además de dos contratos activos para eventos deportivos esporádicos de temporada. También cuenta con tres clientes que realizan eventos masivos entre una y cinco veces al año y alrededor de 20 propietarios que pagan por la permanencia de sus caballos dentro del recinto.

En 2023, el Club Hípico recaudó más de \$111 millones por concepto de arriendo, lo que representa una disminución del 5,4% respecto a 2022, cuando alcanzó los \$117 millones.

Un 10% de los ingresos proviene de la recaudación de

Foto: Agencia LPA



El Club Hípico es un 80% controlado por la Sociedad Inmobiliaria Otway y será expropiado por el Estado para construir un parque.

apuestas hípcas a través del sistema Teletrack. En 2023, esta actividad generó \$12 millones, lo que equivale a una caída del 22% en comparación con el año anterior. Promediando la baja en los ingresos por arriendo y Teletrack, se registró una disminución total del 7%.

El recinto hípcico cerró 2023

con pérdidas cercanas a los \$17 millones, \$10 millones menos que lo informado en 2022. Debido a estos resultados, no hubo reparto de utilidades este año, según el informe presentado a la CMF.

Los activos de la empresa fueron valorados en \$1.166 millones en 2023, lo que representa

una reducción de \$11 millones en comparación con 2022.

En su memoria anual, la entidad informó que logró recaudar \$899 millones mediante la emisión de acciones de pago. Estos recursos fueron utilizados para cancelar una deuda contraída con la Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A., que

controla el 80% de las acciones del exrecinto hípcico. Esta deuda se originó por un préstamo otorgado por la sociedad para el pago de contribuciones, inversiones en remodelaciones y la compra de ejemplares de fina sangre en los últimos dos años. Actualmente, el Club Hípico no mantiene créditos con instituciones financieras.

Este recinto será expropiado por el gobierno para la construcción de un parque, según anunció el Presidente Gabriel Boric en julio del año pasado.

Contratos suscritos

Según la última memoria anual publicada en diciembre de 2023, el Club Hípico mantenía contratos de arrendamiento del edificio principal con la empresa Checkpoint SPA, que opera un pub-restaurant. Asimismo, el antiguo edificio de Teletrack es ocupado por la empresa Com. Supernene Ltda., mientras que otro espacio es utilizado por la Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A. /LPA

111

millones de pesos recaudó en 2023, por concepto de arriendo