

Administradora de fondos Toesca se muda al exedificio corporativo de EuroAmerica

POR NICOLÁS CÁCERES

Un día en sus nuevas oficinas llevan ocupando los trabajadores de la administradora de fondos y la corredora de bolsa de Toesca, quienes se mudaron hasta los pisos 21 y 22 del exedificio corporativo de EuroAmerica, "Alcántara-Apoquindo", ubicado en avenida Apoquindo 3885, en Las Condes.

El cambio fue informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) por el gerente general de la AGF Toesca, Carlos Saieh, oficializando su salida de su antigua casa, en el Edificio "Isidora Magdalena", ubicado en Magdalena 140.

Si bien se desconocen los metros cuadrados involucrados en la operación, el inmueble es un edificio de oficinas clase "A+", esto es, con amplias plantas, tecnología de punta, y bien ubicado. En este caso, muy cercano al

■ Ocupará los pisos 21 y 22 del inmueble, los que quedaron vacantes tras la salida de la firma de servicios financieros en septiembre.

Metro Alcántara.

Cabe recordar que EuroAmerica dejó el mencionado edificio en septiembre, cuando se trasladó a sus nuevas oficinas en Nueva Costanera 3445, Vitacura.

En enero de 2024, EuroAmerica vendió el 52,9% que tenía en la propiedad del edificio "Alcántara-Apoquindo" a la gestora australiana Macquarie (el 47,1% restante pertenece al fondo Renta Comercial de BTG Pactual).

La operación incluyó los pisos 22, 21, 12

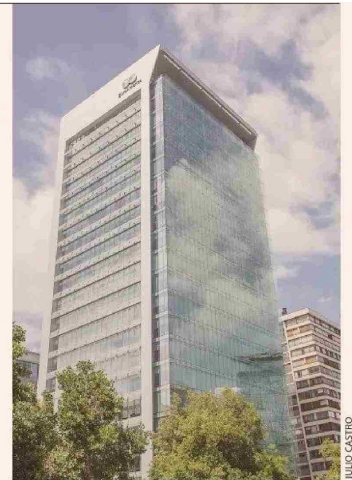
y la planta baja que tenía EuroAmerica por un total de UF 1.200.000, equivalentes a US\$ 49 millones.

El edificio

De acuerdo con el folleto del fondo de inversión Renta Comercial de BTG Pactual, el edificio fue desarrollado en 2010 por la Inmobiliaria FFV, posee 22 pisos, ocho ascensores y diversos subterráneos.

Además, tiene vigilancia 24 horas, acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección y extinción de incendios, sistema independiente de climatización para cada oficina y control centralizado que permite generar eficiencias en los consumos de energía.

Entre los principales arrendatarios se destacan algunas oficinas de la empresa de cosméticos francesa L'Oréal, la minera



JULIO CASTRO

canadiense Teck y Bci.

Al interior del fondo, la propiedad en Alcántara Apoquindo pesa un 3,67% en el portafolio de inmuebles.

Actualmente, posee una vacancia de 9% y entrega ingresos por concepto de renta por UF 5.110 mensuales.