

ALFREDO ECHAVARRÍA, JACQUELINE GÁLVEZ Y DANIEL MAS MEDIRÁN FUERZAS EL PRÓXIMO 22 DE AGOSTO:

Quiénes son y qué piensan de la economía y el sector los candidatos a la presidencia del gremio constructor

En menos de tres semanas, por primera vez en la historia de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), tres listas competidoras se enfrentarán en una votación para elegir al nuevo timonel y a los vicepresidentes de la entidad empresarial.

La reactivación de la inversión, la "permisología", las dificultades de financiamiento y el alto stock de viviendas sin vender son algunas de las preocupaciones que manifiestan los aspirantes al máximo cargo del gremio consultados por "El Mercurio".

MARCO GUTIÉRREZ V.

VICEPRESIDENTE DEL GREMIO

Alfredo Echavarría: "Hoy, los chilenos ven cómo el sueño de la casa propia se aleja. No podemos permitir eso"

El hombre de la experiencia y los datos concretos. Así describen a Alfredo Echavarría Figueroa (68 años) quienes lo conocen en la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), entidad a la cual este candidato a la presidencia del gremio ha estado vinculado desde hace 30 años. Esto, en labores en el sector de infraestructura y edificación, con énfasis en innovación, productividad, industrialización, sostenibilidad, desarrollo empresarial, entre otros. Echavarría —ingeniero civil de la Universidad de Chile— fue vicepresidente de la mesa directiva que arribó con el actual timonel, Juan Armando Vicuña. Lidera la Lista B, integrada también por Claudio Cerda, Alicia Vesperinas y Orlando Sillano. El candidato lleva 45 años vinculado a la construcción en cargos empresariales, ejecutivos y en directorios de compañías. Hoy es director de la empresa constructora Desarrollos Constructivos Axis.

rollo de la infraestructura que el país requiere".

—¿Cuál es el principal problema que afecta a esta industria?

"La baja inversión. Llevamos cinco años sin recuperación, con 130 mil empleos perdidos, y eso tiene que ver con algunas condiciones externas, pero también con muchas trabas a nivel país, como la 'permisología' e incerteza jurídica, entre otras. Tenemos que resolver esos problemas".

—¿Cuándo ve un repunte del sector y la economía?

"La construcción es el motor de la economía y si nos va bien a nosotros, el país crece. Hay señales de crecimiento en el sector de infraestructura pública. Por ejemplo, el presupuesto de este año tuvo un incremento de 9%, comparado con 2023, y esa es una muy buena noticia. Pero todavía hay sectores muy retrasados, como el inmobiliario, donde hay un stock de 100 mil viviendas y 90 mil más en riesgo de iniciarse por permisos de edificación que están por vencer. Hay que avanzar rápidamente en reducir ese stock para poder definir el ingreso de nuevos proyectos. Mientras eso no ocurra, la reactivación de ese sector y de la economía se verá postergada".

—¿Cómo evalúa la gestión del Gobierno con relación con este rubro?

"(...) Se ha quedado atrás en sacar adelante normativas para agilizar los proyectos, dar certeza jurídica y acortar los plazos para las evaluaciones ambientales y del Consejo de Monumentos Nacionales. Hay varios proyectos de ley que van en la línea correcta, pero que demorarán mucho tiempo en aprobar. Falta más acción y decisión para avanzar".

—¿Por qué la candidatura?

"Fui parte de la directiva actual y en los últimos dos años logramos avances muy significativos, especialmente en temas de infraestructura, los cuales me tocó liderar como vicepresidente. Movimos la aguja, resolvimos muchos problemas y hay materias que no pueden perder ese impulso, lo que me lleva a continuar en esta ruta. Quedan materias pendientes, como importantes desafíos en el sector inmobiliario y a nivel gremial".

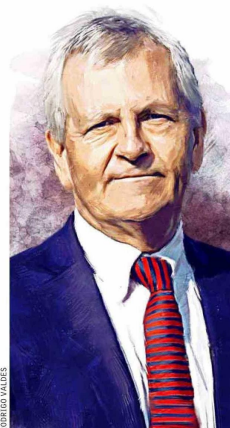
—¿Quiénes lo respaldan?

"Tenemos el apoyo transversal de un muy importante número de consejeros y exdirigentes de la CChC, quienes creen que es beneficioso para la Cámara contar con liderazgos que conozcan muy bien su funcionamiento... Nuestra mesa representa a todos los sectores, el de infraestructura, vivienda, suministro y muy importante, a las regiones".

—¿Qué ideas impulsa?

"Nuestro sector está atravesando una crisis muy grande, probablemente peor que la de 1982, por lo tanto, lo más urgente es la reactivación. Tenemos que hacer todo lo que esté a nuestro alcance para aumentar la demanda inmobiliaria y resolver con decisión los cuellos de botella que demoran los proyectos. Actualmente, ni los plazos fijados por ley para los permisos se están cumpliendo. Hoy, los chilenos ven cómo el sueño de la casa propia se aleja. No podemos permitir eso, como país debemos reaccionar ahora y potenciar el valor de las empresas como motor de desarrollo".

"Por otra parte, hay que promover la inversión. Impulsaremos el desa-



FOCO EN VIVIENDA:

Jacqueline Gálvez, la mujer que busca liderar la CChC

Energética y cercana. Esas son algunas de las cualidades de Jacqueline Gálvez González, según indican miembros de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Gálvez (50 años) se podría transformar en la primera mujer presidenta del gremio. Esta empresaria y emprendedora —como se define—, lleva 23 años vinculada a la CChC. Fue presidenta del Comité de Vivienda de la Cámara e integró la Comisión de Mujeres, entre otros.

Asimismo, Gálvez (separada, tres hijos) fue la primera mujer de la mesa directiva nacional del gremio, siendo vicepresidente en el mandato de Juan Armando Vicuña. También estuvo entre quienes recibieron el premio "100 Mujeres Líderes 2023", reconocimiento que anualmente otorga Mujeres Empresarias y "El Mercurio". Estudió en el Liceo de Niñas A-24 de San Fernando y es socia de la empresa Gestión Urbana.

El primer intento de Gálvez por entrar a la mesa directiva de la CChC ocurrió en 2018, cuando integró la lista encabezada por Fernando García-Huidobro, presidente de Inarco, quien no logró llegar al mando del gremio.

Jacqueline Gálvez fue invitada a participar de este reportaje. El martes pasado recibió las preguntas —similares a las de los otros candidatos—, anticipando que contestaría. Sin embargo, ayer finalmente declinó responder el cuestionario.

Fuentes del sector señalan que el foco de Gálvez ha estado en combatir el déficit habitacional y afirman que tiene buena comunicación con el ministro de Vivienda, Carlos Montes.

En la Lista A que ella encabeza, la acompañan Carlos Zeppelin, Iñaki Otegui y Francisco Costabal. Su eslogan es "Construyendo Unidos". En el sector valoran que Zeppelin, ingeniero civil, director del Consejo de Políticas de Infraestructura y con amplio recorrido en la CChC, integre ese grupo. "Da confianza", afirma un socio de la Cámara.

EMPRESARIO Y CORREDOR DE RALLY

Daniel Mas: "Creciendo la construcción, crece el país, mejora el empleo y se recaudan mayores tributos"

Empresario, ingeniero agrónomo de la Universidad Católica —con mención en economía agraria— y apasionado por el rally: corrió en el Dakar en 2013 y 2016. Es Daniel Mas Valdés (53 años), el candidato a la presidencia de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de la Lista C, donde lo acompañan para la mesa directiva Sergio Correa del Río (de Conpax), Catalina Binder, abogada y expresidenta del Panel Técnico de Concesiones, y Félix Escudero.

Daniel Mas —casado, dos hijos— es presidente de Ecomac, una de las firmas inmobiliarias más relevantes de la zona norte del país. Está ligado al gremio desde 1996 y tiene un vínculo estrecho con La Serena. Estudió en el Colegio Inglés de esa urbe y fue presidente de la CChC de La Serena (electo en 2021). Antes, su padre, Daniel Mas Rocha, fundó la delegación de La Serena y ocupó el cargo de vicepresidente de la mesa nacional.

Daniel Mas cuenta con el respaldo de expresidentes de la CChC, delegaciones regionales, empresas y de un amplio abanico de socios que defienden que un empresario sea el timonel del gremio, dicen en el rubro.

—¿Qué motivó su candidatura?

"Un grupo importante de consejeros de la Cámara, de los distintos rubros que la integran, estimó que era muy importante fortalecer la voz de nuestro gremio en un momento crucial para la construcción. Integrar de verdad a las regiones y a los comités de la Cámara en un trabajo conjunto y con un solo propósito (...). A partir de lo mejor que se ha hecho en el pasado, queremos agregar nuevos énfasis y miradas".

—¿Cuáles son las ideas más rele-

vantes que está promoviendo?

"Lo más importante, por lejos, es volver a crecer. Segundo, devolverle a la empresa el rol protagónico que tiene en la sociedad y tercero, relevar el orgullo de ser empresarios. Me parece importante proponer soluciones sólidas e innovadoras para enfrentar la crisis que afecta al sector, con un enfoque moderno. Además, buscamos una gestión gremial proactiva, que no solo reaccione a las circunstancias, sino que también se adelante propositivamente a ellas. Para ello, es crucial una relación continua y constructiva con las autoridades, el Congreso y la opinión pública. Otro aspecto fundamental es la integración territorial y funcional dentro del gremio, mediante una comunicación constante con los consejeros, garantizando que todas las voces y regiones estén representadas y sean escuchadas".

—¿Cómo evalúa la gestión del Gobierno respecto de la construcción?

"El Imacec dado a conocer el jueves pasado, sumado a la reevaluación a la baja que esta misma semana las autoridades han hecho de la tasa de crecimiento y al alza de la inflación, representan un escenario complejo para el sector para este año y el próximo. El Gobierno puede jugar un rol significativo si aplica medidas complementarias para reactivar el rubro, como, por ejemplo, un plan de infraestructura pública, acelerar las decisiones sobre concesiones, incentivos tributarios, aumentar el programa de vivienda y otorgar discusión inmediata al proyecto sobre 'permisología'. Pero no todo es cuestión de recursos, también hay que ocuparse de mejorar la gestión. Si no lo hacemos, el sector no repuntará. El gremio tendrá un rol muy importante para convencer a la autoridad de que creciendo la construcción, crece también el país, mejora el empleo, se recaudan mayores tributos y contribuimos a mejorar la cohesión social. Esta será una prioridad de nuestra gestión".

—¿Cuál es el mayor problema que afecta a la industria?

"La primera y más importante definición de todo constructor, que está presente en los puentes, carreteras, puertos, aeropuertos, túneles y viviendas, entre otros, es que nuestra actividad depende y está relacionada con la situación general de la economía y con la estabilidad del país. Nos afecta el aumento de las tasas de interés, las dificultades de financiamiento, el incremento de la inflación, la falta de un crecimiento robusto y de reglas claras. Al sector también le preocupan la inestabilidad política, la inseguridad ciudadana, la burocracia y la 'permisología'. En nuestra gestión pondremos especial énfasis en participar proactivamente, a través de los mecanismos legales existentes, en todos los debates legislativos que afecten al sector".

