

DEPARTAMENTOS SOBRE US\$ 1,5 MILLONES TAMBIÉN SUFREN CRISIS: VENTA CAE 50%

La debilidad de la economía, las altas tasas hipotecarias y mayores restricciones para acceder a financiamiento también afectan la demanda en el mercado de departamentos de lujo en la Región Metropolitana, es decir, las propiedades que cuestan sobre 40.000 UF o poco más de US\$ 1,5 millones.

"Durante el tercer trimestre del año se registró una velocidad de venta de 0,15 unidades por mes versus las 0,31 unidades (una baja de 51%) por mes del mismo período del 2023. Esto, llevado a unidades vendidas durante el último año calendario resulta en la comercialización de 11 departamentos sobre 40.000 UF", señaló Catalina Gac, consultora del área de Estudios de Colliers.

Según el análisis de la consultora, este tipo de departamentos se ubica principalmente en la comuna de Lo Barnechea, donde se concentra el 71% de la oferta disponible. Le siguen Vitacura (15%) y Las Condes (14%).