

Chile tiene las bodegas más caras de América Latina

Un análisis de Colliers sobre los mercados de bodegas en América Latina, destacó a Chile como el país más caro por valor del metro cuadrado (m²) de bodegas clase A. "Este sector ha tenido un gran crecimiento en Chile. El e-commerce potenció enormemente la demanda por estos espacios, lo que se acentuó durante la pandemia", explicó el director ejecutivo de Colliers, Jaime Ugarte,

Desde 2008 nuestra capital pasó de ser la más barata a la más cara y hoy es, por lejos, donde más se ha valorizado el m² de bodegas, pasando de US\$5,1 en 2018 a US\$7,5 el m² en 2024, un alza del 42,2%. Le siguen Ciudad de México, que pasó de US\$6 a US\$7 el m² (un aumento de 16,7%) y Buenos Aires, que se movió de US\$5,7 a US\$5,9 el m² (3,5%). Respecto a la tasa de vacancia, en el Gran Santiago se ubica en el nivel promedio de las otras ciudades, con 5,9%, muy por debajo de Lima, con 10%, y Sao Paulo con 9,6%. Colliers señaló que mientras en el mercado chileno los valores han subido desde 2008, en ciudades como Bogotá, Panamá, San José, Sao Paulo y Lima el valor del m² de bodegas ha caído.

Jaime Ugarte, de Colliers.

