

Familia Müller baja a cerca del 5% su participación en Mall Plaza tras compras en Falabella

Esta semana adquirió el 1,14% de Falabella por un total de \$98.846 millones. Con esto, su participación en el retailer llegó al 4,91%. Dicha participación equivale a unos US\$446 millones, mientras que su 5,66% en Plaza rondaría los US\$213 millones. Es decir, ambos paquetes accionarios totalizan US\$659 millones.

MAXIMILIANO VILLENA

En su camino ascendente en la toma de una posición en la propiedad de Falabella, la familia Müller ha debido desprenderse en lo que va del año de un porcentaje importante en el capital de Mall Plaza.

La cadena de *malls* controlada con un 53,05% por Falabella, pero la familia Müller es uno de sus históricos accionistas. A través de Rentas Tissa, poseían el 11,5% de la propiedad a fines de 2023, pero en lo que va del año su participación ha caído hasta el actual 5,66%. Esto, luego que el este martes se informara a las bolsas del país que Rentas Tissa vendió 61.039.389 acciones de Mall Plaza a un precio promedio de \$1.650, por un total de \$100.715 millones. El paquete implicó el 2,79% del capital de la firma.

Ese mismo día, Müller compró el 1,14% de Falabella por un total de \$98.846 millones. Con esto, su participación en el retailer llegó al 4,91%. Dicha participación equivale a unos US\$446 millones, mientras que su 5,66% en Plaza rondaría los US\$213 millones. Es decir, ambos paquetes accionarios totalizan US\$659 millones.

La transacción, se suma a las operaciones realizadas durante todo 2024. La anterior ocurrió el pasado 7 de octubre, cuando Rentas Tissa vendió el 1,55% de Plaza por \$52.701 millones, reduciendo su participación en el capital de la compañía al 8,44%. Cinco días antes, el 2 de octubre, enajenó otro 1,5%, por \$50.160 millones.

Por las mencionadas dos operaciones, más la informada este miércoles pero concretada el martes, la familia Müller se ha desprendido de acciones de Plaza S.A. por un total de \$203.576 millones.

Actualmente Tomas Müller Benoit es director de Plaza, pero su familia históricamente ha estado ligada al mundo financiero. Su padre, Tomás Müller Sproat, se de-

sempeñó en Citicorp en los años 70; en la década de los 80 llegó a Banco Osorno, para luego fundar IM Trust a mediados de esa década. Tras la venta de su participación en 2005 en esta última, fundó Altis, en la que también trabaja Müller Benoit. En 2018 Altis fue una de las empresas que administró parte del fideicomiso del ex-presidente Sebastián Piñera.

Además de los Müller, la familia Fürst es otro de los accionistas históricos de Mall Plaza, con un 14,02% de la firma mediante Inversiones Avenida Borgoño.

Por contrapartida a lo ocurrido con su participación en Plaza, Rentas Tissa ha desembolsado unos \$386 mil millones en compras de acciones de Falabella.

En 2024, la familia Müller ha protagonizado una serie de operaciones con acciones de Falabella, donde destacan la venta de Bethia del 0,52% del pasado 7 de octubre, donde recaudó \$43.724 millones. En esta transacción, Rentas Tissa se hizo del 0,27%, mientras que Bethia, *family office* de de Liliana Solarí, Carlos y Andrea Heller, bajó su participación en Falabella al 5,87% de la propiedad. Hace dos décadas, el *holding* tenía el 10,3%.

El 3 de octubre de este año, la familia Müller realizó otra compra: el 1,52% de Falabella por \$129.460 millones, a un precio de \$3.391 por papel. En junio compró otro 1,5% del *retailer*, a través de un remate en el que Bethia se desprendió de dicho porcentaje recaudando \$114.094 millones. En esa oportunidad, el precio pagado por acción fue de \$3.031,78.

Cabe recordar que Bethia debió conseguir una autorización por parte de los otros miembros del pacto controlador de Falabella para poder reducir su participación en la firma bajo el 8,5%, lo que consiguió a mediados de este 2024. En los últimos años, el *family office* ha debido ir desprendiéndose de acciones para servir su deuda. ●