

## PUBLIRREPORTAJE



## El profundo análisis técnico, normativo, ambiental y de mercado, claves para la correcta definición no sólo de valor sino también de eventuales alertas por riesgos implícitos

Con más de 20 años de experiencia en evaluación de proyectos, seguimiento de obras y tasaciones en general, Protasa destaca por el gran aporte que generan sus informes de alto contenido técnico, atributos derivados del trabajo acucioso de su vasto equipo de profesionales, que también velan por el fiel apego a las normas internacionales de valuación establecidas.

Considerando que las dinámicas inmobiliarias son siempre susceptibles de variaciones económicas y que cada vez son mayores las exigencias normativas y ambientales, hoy más que nunca es fundamental mantenerse al día en cada uno de dichos aspectos, determinantes para una recomendación de valor o advertencia de riesgo. Protasa debe mantener estrictas verificaciones periódicas, incluso sobre permisos otorgados, con seguimiento constante a todos los nuevos instrumentos de planificación territorial o modificación de los ya establecidos, incluyendo zonas de riesgo o de protección ambiental.

Así, la firma dispone de toda la información necesaria para definir valores confiables y/u opiniones objetivas, que respalden también observaciones respecto de situaciones anómalas o de riesgo, entregando la mayor certeza posible

a proyectos por financiar, desarrollar o incluso ya ejecutados.

"El experto equipo de arquitectos, ingenieros y técnicos de nuestra empresa, se ha constituido como un referente de opinión normativa, indica Fernando Rivas, gerente general de Protasa.

En ese escenario, explica Fernando, el apoyo de la tecnología ha sido un tremendo aporte. "La innovación tecnológica representa el más claro avance en el desarrollo de nuestra labor, facilitando o agilizando procesos que históricamente eran muy artesanales y dependientes de investigaciones mayoritariamente presenciales que implicaban muchos más extensos periodos de desarrollo o investigación", señala.

En efecto, hoy la tecnología nos permite visualizar en muchos casos y al instante, numerosos y relevantes datos de consulta, como



"El experto equipo de arquitectos e ingenieros de nuestra empresa, se ha constituido como un referente de opinión normativa, indica Fernando Rivas, gerente general de Protasa.

cualquier punto del país. "Esto es especialmente valioso para inspecciones remotas, pudiendo también observar procesos de expansión o consolidación de un determinado sector, así como apreciar elementos externos no deseados como 'tomas' y su evolución", comenta Fernando.

planimetrías oficiales, planos reguladores, permisos o recepciones, zonas de riesgo, humedales, de conflicto social, de "tomas", pertenencias mineras establecidas, etc., además en amplia parte del país, de transferencias efectivas, todas herramientas, que mejor respaldan cualquier opinión de valor.

A esto se suma la disposición de análisis geo espacial, con imágenes actualizadas, que permiten anticipadamente a una inspección física, posicionarse geo referencialmente en casi

Si bien Protasa ha mantenido y consolidado su proceso expansivo por varios años, la aplicación efectiva de adicionales tecnologías internas ya en desarrollo, le permitirán en corto a mediano plazo disponer de resultados aún más precisos, transparentes y rápidos y de esta manera extender su apoyo y servicio a un mayor grupo de clientes.

[www.protasa.cl](http://www.protasa.cl)