

El riesgo de las consignas en la planificación urbana

Señor Director:

En una reciente nota de DF, diversos alcaldes –tanto recién electos, como reelectos– expusieron sus principales focos en materia inmobiliaria. Los denominadores comunes apuntan a modificar y/o actualizar los planes reguladores comunales (PRC), así como implementar soluciones para la crisis

habitacional.

Sobre lo primero, es legítimo y entendible que los alcaldes pretendan incorporar su visión comunal mediante modificaciones al PRC, pero para que esa visión trascienda más allá de su gestión es necesario fundarla en principios que puedan permanecer en el tiempo con independencia del color político de futuros alcaldes.

Sobre lo segundo, para reducir el déficit habitacional se requiere desarrollar múltiples proyectos que necesitan reglas claras para su ejecución, particularmente hoy en día, pues la industria inmobiliaria enfrenta la mayor crisis de su historia.

Por tanto, en materia de planificación urbana y reducción del déficit habitacional los alcaldes tienen ante sí un desafío –y a la vez una oportunidad– muy importante, cual es implementar una visión de desarrollo comunal que perdure en el tiempo y permita ejecutar proyectos que no se vean amenazados o truncados por las consignas que puedan tener futuros alcaldes de distintos sectores políticos.

PEDRO MUJICA
LATHROP MUJICA HERRERA Y DIEZ ABOGADOS