

PUBLIRREPORTAJE



## Territoria y CENAMAD crean Consorcio Tecnológico Ciudad Madera

En conjunto, desarrollarán un portafolio de 12 proyectos de I+D para impulsar la construcción en madera en altura, para lo cual se adjudicaron fondos de Consorcio Tecnológico entregados por CORFO. Este material será implementado en el nuevo proyecto de Territoria, ubicado en el centro de Santiago.

El 15 de mayo pasado, en el contexto de la celebración de los 85 años de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), el Gobierno de Chile anunció la creación de la iniciativa público-privada Startups Campus; proyecto que buscará mejorar la competitividad de nuestro país a través del impulso a la creación de empresas de base científica y tecnológica.

Dentro de la información entregada sobre este proyecto destacó la céntrica ubicación donde se ubicará: el proyecto Campus Santa Lucía del desarrollador de proyectos urbanos Territoria. Un terreno de casi 9.000 m<sup>2</sup> que alberga edificaciones tales como el ex edificio corporativo de Enel, y que se transformará en un proyecto revolucionario de la mano del Consorcio Tecnológico "Desarrollo urbano productivo y sostenible en madera", mejor conocido como Ciudad Madera.

Este proyecto es el resultado de la adjudicación de uno de los consorcios tecnológicos entregados por CORFO en diciembre del año pasado, donde la inmobiliaria conocida por proyectos como el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) lidera junto al Centro Nacional de Excelencia para la Industria de la Madera (CENAMAD), este último en el rol de co-ejecutor.

Otros participantes de esta iniciativa son reconocidas empresas del sector productivo forestal y constructivo, tales como Arauco, CMPC, Niuform, Tecnofast, Tecma, Simpson Strong-Tie, CORMA y Forestal Yukon. Unidos bajo la figura del consorcio, su objetivo es la investigación y desarrollo de las cualidades y beneficios que ofrece la madera como material estructural, a partir de un portafolio de 12 proyectos que abarcan temas como el comportamiento estructural, resistencia al fuego, diseño de fachadas, procesos de diseño y construcción, entre otros.

De estos, destaca el proyecto "Construcción de edificio de mediana

altura", que consiste en el desarrollo de una estructura híbrida de madera y hormigón que combinará las cualidades de ambas materialidades para entregar una edificación con menor impacto medioambiental y alto rendimiento, aplicando diversas de las soluciones desarrolladas por las restantes acciones del portafolio.

En concreto, esta iniciativa busca abordar las brechas existentes en el sector respecto al uso de madera en altura, mostrando la factibilidad de su aplicación mediante nuevas tecnologías en madera masiva, el trabajo colaborativo de las instituciones participantes y el empleo de métodos innovadores de diseño y construcción digital.

El proyecto de construcción de edificio de mediana altura es la columna vertebral de las acciones que condensa el consorcio, estimado a tener una duración de 42 meses. Este gran trabajo no sólo se alinea con los objetivos de resiliencia y adaptación al cambio climático que comparten Startup Campus y Campus Santa Lucía, sino también a la labor que CENAMAD realiza desde su creación en 2021, ocurrida gracias al Concurso de Apoyo a Centros de Excelencia 2021 de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo, ANID.

Con la visión de convertir a la madera en el motor de la sostenibilidad y economía circular del país a partir de la colaboración de actores relevantes del plano académico, público y privado, el centro trabaja en el desarrollo de investigación de excelencia en tres líneas de investigación con foco en la transferencia tecnológica y la valorización de la industria nacional maderera.

### Hacia un desarrollo urbano sostenible para Chile

Los proyectos que conforman el portafolio del consorcio "Desarrollo urbano productivo y sostenible en madera"

abarcan un sinnúmero de desafíos a los que hoy la industria de la construcción aún busca soluciones. Ejemplo de esto, es la problemática medioambiental que afecta al sector, una de las más significativas y visibles dada la responsabilidad de éste en más de un tercio de las emisiones globales de carbono.

Al respecto, "Ciudad Madera" busca promover la construcción de edificios sustentables en nuestro país a través del impulso al uso de la madera, para lo cual es esencial la colaboración entre actores protagonistas del sector y el desarrollo de proyectos icono que marquen precedentes y sirvan tanto de ejemplo como de motor para la adopción de estas tecnologías a una mayor escala.

Dentro de los proyectos destacan acciones hacia la validación de desempeño estructural de estructuras y soluciones en madera, sistemas digitales de optimización de procesos constructivos, desarrollo de metodologías de contratos para proyectos industrializados, y la creación de herramientas para la evaluación de riesgos, tanto para aseguradoras como para la medición de carbono secuestrado, entre diversas otras.

Ciudad Madera busca revolucionar a la industria de la construcción de la mano de la investigación de excelencia y aplicación de tecnologías de punta para responder a problemáticas de sostenibilidad, productividad y valor agregado, tal como explica el gerente de arquitectura y sostenibilidad de Territoria, Fernando Flores: "buscamos desarrollar, implementar y difundir el uso de la madera en la construcción de forma masiva, con el objeto de acelerar su implementación en la industria de la construcción en Chile".

Agrega que "vemos en el uso de la madera la mejor forma de reducir las emisiones de la construcción, además de acortar plazos, reducir la producción de residuos y en general, reducir el impacto que tienen las construcciones en el lugar donde se desarrollan".

