

## Zona Franca aspira a replicar modelo de servicios similar al de Uruguay

En entrevista con el Diario Financiero, Eugenio Prieto, gerente general de Sociedad de Rentas Inmobiliaria, encargada de administrar la concesión de Zona Franca, indicó que las visitas durante los primeros seis meses del año crecieron en un 32%, que están ejecutando un plan de inversiones de US\$15 millones y se abrirán 20 locales. "Estamos terminando de consolidar una ampliación de 5 mil metros cuadrados", indicó Eugenio Prieto.

A junio más de 830 mil personas visitaron el recinto. "Ya superamos las visitas prepandemia y entramos en un proceso de absoluta normalidad", dijo Prieto.

Un 60% de los ingresos corresponde a ventas de los locales comerciales, un 40% a transacción de vehículos y al abastecimiento para otras empresas.

Renta Inmobiliaria saca cuentas alegres cerró 2023 con ingresos superiores a los \$240 mil millones y que el cheque entregado al gobierno regional de Magallanes fue 4,5 veces superior al de 2022. Prieto afirmó que en los últimos 16 años entregaron al Gore \$34 mil millones. El último cheque fue por \$3 mil 900 millones.

En la conversación con el DF,

destacó que el recinto franco aspira a diversificar su modelo con la incorporación de un modelo de servicios similar al existente en Uruguay. Confesó que viaja seguido a dicho país para familiarizarse con el sistema. "Es una economía mucho más pequeña que Chile y se dieron cuenta muy temprano que su desarrollo tenía que ir por los servicios y hoy tienen cuatro zonas francas en Montevideo y están desarrollando otras cuatro o cinco más en el resto del país", señaló Prieto. Airbus, Assist-Card, Deloitte y la chilena Cencosud son algunas de las empresas que eligieron estos recintos para hacer sus operaciones en el país charrua.

El modelo de servicios de la puntarenense Zona Franca presenta un escollo legal, ya que la ley que regula estos recintos sólo otorga la posibilidad de transar bienes. A pesar de la voluntad que existe en el ejecutivo, esto no se ha traducido en leyes.

Empresas relacionadas a la salmonicultura, hidrógeno verde e industrias primarias son las empresas que se pretenden incorporar en la Zona Franca de servicio. Estas se instalaría en un paño de 11 hectáreas adquirido por el gobierno regional a un costado del actual recinto.