

Cruzados hará tercer aumento de capital por el estadio UC: propone otros \$ 6 mil millones

VÍCTOR COFRÉ

La remodelación del estadio de la Universidad Católica, un recinto multipropósito que espera albergar a 20 mil personas en su ampliación, ha costado y ha tardado más de lo previsto. Un proyecto lanzado originalmente en 2021 ya ha implicado dos aumentos de capital, además de emisiones de bonos. Y ahora se requerirá un tercer aumento de capital.

Este martes, el directorio de Cruzados aprobó proponer a sus accionistas la realización de un tercer aumento de capital asociado al proyecto estadio. Para ello, convocaron a junta de socios para el 21 de noviembre próximo. La cifra estimada: 170 mil Unidades de Fomento (unos \$ 6.500 millones).

“El aumento de capital tiene por objetivo complementar el financiamiento del proyecto de modernización del Estadio San Carlos de Apoquindo, así como contribuir a su puesta en marcha y el inicio de su operación”, dice el hecho esencial que comunicó la operación a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Lo mismo expresó brevemente Juan Tagle, presidente de Cruzados, consultado por Pulso: “Este aumento de capital tiene el objetivo de complementar el financiamiento del proyecto, permitiendo terminar todos sus aspectos de la mejor forma posible y, al mismo tiempo, otorgar respaldo económico para un fluido inicio de sus operaciones”.

La decisión de proponer una nueva capitalización, este martes, fue adoptada por la unanimidad del directorio, en el que están representados los principales accionistas de la sociedad, lo que hace concluir a personas ligadas a la sociedad que hay disposición de muchos de ellos a concurrir a un tercer aumento de capital en Cruzados.

En la mesa presidida por Juan Tagle también están Alex Harasic, hijo de Cecilia Karlezi; Juan Pablo Del Río y Martín del Río, de la familia accionista de Falabella; Matías Claro, de Prisma, dueño del 10,31%; Felipe Tisné, en representación de su hermano Fernando, socio de Moneda; Francisco Lavín Chadwick, hijo del socio de Penta Carlos Eugenio Lavín; y Felipe Correa, representando a los hermanos Izquierdo Etchebarne.

Cruzados ha debido enfrentar aumentos de costos y retrasos de las obras en relación a su diseño original, lo que incide, además, en una demora en los flujos económicos proyectados.

En 2022, Cruzados realizó un primer aumento de capital por 330 mil UF. En la segunda mitad de 2023 aprobó otra capitalización por otros 150 mil UF para “garantizar la finalización del nuevo estadio de la UC”. Esta semana propuso otro por 170 mil UF, unos \$ 6 mil millones. Su presidente, Juan Tagle, dice que el objetivo es complementar el financiamiento del proyecto: terminar todos sus aspectos y “otorgar respaldo económico para un fluido inicio de sus operaciones”.



Entonces, la estimación era un proyecto que costaría entre 1.000.000 y 1.050.000 UF. La cifra es ahora superior, pero la variación no ha sido precisada por Cruzados.

La remodelación del estadio comenzó en noviembre de 2022 y el plan original era concluirlo en un plazo de 18 meses: es decir, a mediados de 2024. Pero aquello fue variando. A fines de 2023 ya se tenía un 50% de avance y la proyección era finaliza los trabajos entre octubre y diciembre de 2024. El nuevo pronóstico es ahora el primer trimestre de 2025.

DOS CAPITALIZACIONES

En abril de 2021, Cruzados aprobó el primer aumento de capital para financiar el estadio. En marzo de 2022, en la presentación financiera del proyecto, especificaban que la capitalización ascendía a 330 mil UF (unos \$ 12 mil millones) y que aportaría el 34% de los recursos requeridos; otro 6% provendría de los hinchas y fondos propios

y un 60% de un bono corporativo.

Sin embargo, en la segunda mitad de 2023, Cruzados debió realizar un segundo aumento de capital para respaldar una emisión de bonos convertibles que fue suscrita en parte importante por los principales accionistas. El aumento de capital ascendió esa vez a 150 mil UF (unos \$ 5.500 millones) y la esperanza de la sociedad era que aquella operación permitiría terminar de financiar el proyecto. Así lo explicó Juan Tagle en la memoria 2023 de la sociedad anónima: “En materia de financiamiento se consideró un aumento de capital mediante la emisión de Bonos Convertibles para ejecutar, en los plazos de obra, algunas tareas que se consideraron inicialmente para una etapa secundaria. Esta noticia nos permitirá garantizar la finalización del nuevo estadio de la UC en su totalidad y entregar este moderno espacio para el deporte, con todas las condiciones de un proyecto culminado.”

Pero no fue suficiente. ●