

## Editorial

# Avance en reconstrucción de viviendas tras incendios

Compleja es la situación informada hace unos días por la Seremi de Vivienda y Urbanismo respecto de la reconstrucción de viviendas afectadas por los incendios forestales ocurridos hace dos años en la Región. Según lo detallado, cuatro de las 15 comunas que se encuentran bajo el plan de reconstrucción son las que cuentan con la mayor cantidad de obras terminadas, que son 150 familias beneficiadas de las 733 que resultaron damnificadas por la destrucción de sus hogares a causa del fuego.

Los siniestros, que tuvieron su punto de mayor daño durante febrero de 2023, fueron especialmente dañinos en las comunas de Santa Juana y Nacimiento, y además de la gran cantidad de viviendas consumidas por las llamas, hubo 14 personas fallecidas. Fue en los días posteriores a la tragedia que las autoridades comenzaron a coordinar viviendas de emergencia, siempre con la mirada en iniciar la construcción de inmuebles definitivos con la mayor agilidad posible.

El propio Presidente Gabriel Boric llamó a dar "sentido de urgencia" a los planes de reconstrucción, con el objetivo de evitar que muchas familias quedaran sin un lugar para vivir y, en forma posterior, enfrentar su vida cotidiana y el invierno.

Los datos de la Seremi de Vivienda y Urbanismo precisan que si bien el año 2024 cerró con el 100% de los subsidios entregados a las 733 familias que cumplieron con todos los requisitos para optar a la reconstrucción de sus viviendas, se han iniciado obras en 499. De estas últimas, 148 están terminadas y 153 presentan un avance superior al 90%.

Del total de los inmuebles, el 20,1% ya se encuentran terminados, mientras que un 20,8% se encuentra en su proceso final para ser entregada, quedando un saldo de un 31,9% de viviendas pendientes de iniciar trabajos, es decir, un tercio del total.

Las cuatro comunas con más cantidad de viviendas destruidas

fueron Santa Juana, Tomé, Nacimiento y Florida, que ahora suman la entrega de 350, 169, 86 y 45 subsidios, respectivamente. No obstante, respecto al término de obras en relación al total por reconstruir, las que presentan un mayor porcentaje son Santa Juana con 94 viviendas, Florida con 10; Arauco con 5 de las 28 siniestradas y Tomé con 30.

Las autoridades también detallaron que son 30 las empresas que trabajan en la ejecución de estas viviendas, pero que los plazos son variables, en algunos casos se consideran 6 meses, en las viviendas industrializadas incluso 90 días, todo esto quedando sujeto al proceso de recepción que implica obtener certificaciones por parte de la autoridad de salud, generar proyectos que permitan la habitabilidad.

Es importante recordar que durante 2024 se aseguró que la meta era que se pudieran iniciar obras en la totalidad de viviendas durante el primer trimestre de este año, sin embargo es posible que se pueda concretar el comienzo de los trabajos para las 234 viviendas que requieren ser construidas, porque existen dificultades en el proceso, más bien de origen técnico por parte de las constructoras.

Es clave considerar que la mayor parte de las zonas donde se deben reconstruir viviendas corresponde a áreas rurales, con toda la dificultad que ello conlleva para un proceso de edificación. Las dificultades están dadas por situaciones como la dispersión de las viviendas, lo extenso del territorio, la dificultad de acceder a los caminos, sobre todo en el invierno, u también por el visto bueno sobre el acceso a los servicios básicos.

Seguir avanzando en el proceso debe ser prioridad para las autoridades correspondientes, que tiene un compromiso con las familias damnificadas, las mismas que una vez concluida la construcción de sus viviendas son las más satisfechas por volver a contar con su hogar, aunque haya sido difícil lograrlo.

**Es clave considerar que la mayor parte de las zonas donde se deben reconstruir viviendas corresponde a áreas rurales, con toda la dificultad que ello conlleva para un proceso de edificación.**