



■ El proyecto requerirá una inversión de US\$ 25 millones y contempla un cine, 23 locales comerciales y un patio de comidas.

Construirán nuevo centro comercial en la comuna de Los Andes

POR LAURA GUZMÁN

Un nuevo centro comercial tendrá Los Andes. El proyecto se emplazará en Avenida Argentina 302, dentro de un terreno de 3.731 metros cuadrados (m²), y contará con una superficie construida total de 17.788 m², cuya inversión alcanzará los US\$ 25 millones.

La infraestructura tendrá siete pisos, cinco sobre el nivel del suelo y dos subterráneos, destinados a estacionamientos. Dentro de sus instalaciones se incluirán un cine, un patio de comidas y 23 locales comerciales, con capacidad para recibir hasta 2.144 personas, entre visitantes y trabajadores.

Además, la edificación dispondrá de bodegas, áreas técnicas y de

servicio, 68 estacionamientos para bicicletas y 132 estacionamientos vehiculares.

En cuanto al cronograma, en la Declaración de Impacto Ambiental ingresada al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), Inmobiliaria Petrohue –sociedad que levanta el centro comercial– señaló que consideran iniciar las obras durante el primer semestre de 2026, fecha que queda sujeta al plazo de obtención de la Resolución de Calificación Ambiental favorable y a los trámites sectoriales posteriores de ésta.

La construcción se extenderá por unos 16 meses, finalizando durante el segundo semestre de 2027.

Este nuevo centro comercial se

sumará a la oferta ya existente en la comuna, donde destaca el Espacio Urbano Los Andes, desarrollado por Confuturo, la aseguradora ligada a la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). El actual recinto en operación cuenta con diversas tiendas, como un supermercado Líder, Lápiz López, Ripley, un gimnasio Smartfit, farmacias y un patio de comidas. Además, la ciudad cuenta con opciones comerciales más pequeñas, como la Galería Esmeralda y el Centro Comercial Mezoría.

“El objetivo general es aumentar la disponibilidad de espacios destinados al comercio y servicios en la comuna de Los Andes, región de Valparaíso”, recalzó la firma en su DIA.