

PUBLIRREPORTAJE

ALCOP + PHD

Alianza estratégica para el desarrollo de construcción industrializada

Con nuestro sistema constructivo industrializado es posible ahorrar entre un 7% y un 10% de plazo de ejecución de obra.

ALCOP, Constructora e Inmobiliaria, junto a PHD, Ingeniería y Construcción, han formado una alianza estratégica para ofrecer soluciones constructivas industrializadas, prefabricadas y estandarizadas. El objetivo es reducir la incertidumbre de costos y plazos, proporcionando productos de alta calidad con mejores prestaciones. Esta colaboración combina las capacidades y experiencias de ambas empresas para brindar un servicio integral a inmobiliarias y mandantes que deseen desarrollar proyectos mediante una metodología de integración temprana y un enfoque en industrialización y prefabricación, garantizando rentabilidad y un producto de mayor valor agregado.

Optimización en Proyectos de Viviendas:

La construcción industrializada ha avanzado en el país, buscando optimizar recursos y plazos, y ofrecer un estándar de calidad más alto. ALCOP y PHD han trabajado en la optimización de la construcción de viviendas, combinando estructuras de hormigón y acero liviano, mejorando la secuencia de construcción y montaje de ambos tipos de materiales.

PHD ha desarrollado una solución constructiva innovadora, ISI-BUILD, para viviendas unifamiliares. Este sistema utiliza paneles de acero galvanizado, que se recubren con el mortero TERMSOL®-R, mejorando las propie-



De izquierda a derecha: Cristian Masana, gerente general de PHD Ingenieros y Felipe Alarcón, gerente general de ALCOP.

dades térmicas, acústicas e ignífugas de la vivienda. La aplicación del mortero garantiza una colocación homogénea y estanca, lo que aporta mayor rigidez y resistencia a los paneles, cualidades que los usuarios pueden percibir inmediatamente.

Aplicación del Sistema ISI-BUILD:

Con esta alianza han logrado materializar la construcción de un condominio de 115 viviendas con este sistema, donde se optimizó la estructura de los segundos pisos para cumplir con los plazos establecidos. Esta optimización comienza desde el diseño previo y continúa durante la ejecución, permitiendo disminuir la cantidad de partidas independientes, montando las estructuras con un alto grado de tareas ya

ejecutadas, tales como revestimiento interior, aislamiento y la estructura de techumbre.

Gracias a la experiencia en la ejecución de este primer proyecto con programación rítmica, ALCOP planea seguir incorporando el sistema ISI-BUILD en futuros proyectos, dado que ha reducido los tiempos de ejecución en la obra gruesa, eliminando un ciclo constructivo, permitiendo alcanzar rápidamente el ritmo de trabajo. "Además, se ha disminuido el volumen de escombros y mejorado la coordinación de

las instalaciones, que se realizan previamente en taller antes del montaje", comenta **Felipe Alarcón, gerente general de ALCOP.**

El éxito de la construcción industrializada depende de la colaboración y participación temprana en los proyectos. Al integrar la experiencia de la construcción en el diseño (enfoque DfMA), se consigue un proyecto más eficiente y de calidad, adaptado a las necesidades del mandante y los futuros usuarios. "El sistema ISI-BUILD ha demostrado ser una solución eficiente, cómoda y segura, que ha sido muy bien recibida en el mercado de viviendas", asegura **Cristian Masana, gerente general de PHD Ingenieros.**

Estructura Hormigón v/s Estructura Panel ISI-BUILD

Procesos Constructivos	Días Hábiles Ahorrados
Andamios	1
Enfierradura	1
Moldaje Monolítico	1
Hormigón	1
Remates de Hormigón	1
Estructura de Techumbre	2
Estructura Tabiquería	2
Aislación Térmica	0,5
Revestimiento Interior	1
Instalaciones Eléctricas	1
Total Días Hábiles Ahorrados	11,5
Reducción en Plazo	7,2%

Estructura Acero Galvanizado Estándar v/s Estructura Panel ISI-BUILD

Procesos Constructivos	Días Hábiles Ahorrados
Estructura de Techumbre	2
Estructura Tabiquería	2
Aislación Térmica	0,5
Revestimiento Interior	1
Instalaciones Eléctricas	1
Total Días Hábiles Ahorrados	6,5
Reducción en Plazo	4,2%

Nota: Análisis en ejecución de la primera vivienda terminada en extensión de 70m².