

Seremi del Minvu reconoce que meta del PEH es “ambiciosa” y que proyectan llegar al 50% el 2026

VIVIENDA. Apuntó a las particularidades de la región asociados a costos de construcción y disponibilidad de terrenos. Parlamentarios destacaron necesidad de analizar debilidades y acelerar entrega a las familias.

Constanza Caldera Pfeiffer
 constanza.caldera@mercurioantofagasta.cl

La seremi del Minvu Paula Monsalves reconoció que la meta del Programa de Emergencia Habitacional (PEH) es “ambiciosa” y que probablemente se logrará llegar al 50% de esta a marzo del año 2026 con cerca de 8.500 viviendas entregadas.

Declaraciones que la autoridad de gobierno realizó en un conversatorio organizado por El Mercurio de Antofagasta luego de conocerse que la región cerró el año 2024 con el avance más bajo a nivel nacional del PEH con un 30,6%. En este la meta es de 17.400 viviendas y hasta diciembre del año pasado habían 5.322 viviendas terminadas o entregadas.

En este contexto, Monsalves dijo compartir con lo declarado por distintas autoridades respecto a que la meta de este plan impulsado por el gobierno del Presidente Gabriel Boric es “ambiciosa”.

“Compartimos el análisis de la que meta sí es ambiciosa. Es una región que ha tenido un crecimiento importante durante los últimos años impulsado principalmente por la migración, pero a mí me gustaría darle una mirada a las cifras porque se habla de un cumplimiento de un 30,6% del Plan de Emergencia Habitacional, pero nosotros hemos entregado a diciembre del 2024 5.322

viviendas. Eso es el triple de la producción promedio en los últimos diez años”, indicó.

Asimismo, la autoridad de gobierno destacó que “hoy hay más de 5 mil antofagastinos que tienen su vivienda. Hay 6.595 en inicio y vamos a terminar con más de 8 mil viviendas entregadas al término del gobierno del Presidente Boric, probablemente va a ser el 50% del Plan de Emergencia Habitacional”, declaró en el conversatorio de esta semana.

Por su parte, Monsalves indicó a este Diario que dentro de este plan se han abordado las diferentes particularidades que presenta el territorio asociados a los costos de producción, dificultad de terrenos, la competencia con la minería, las dificultades por la adjudicación de proyectos por falta de oferentes o el poder contar con terrenos bien emplazados que permitan consolidar nuevos proyectos habitacionales.

“Por tanto, entregar una solución habitacional a más de 5.300 familias en tres años es un gran avance”, recalzó.

Finalmente, destacó que en el Congreso haya sido aprobado un incremento en el ítem de vivienda en un 14%.

REACCIONES

La senadora Paulina Núñez (RN) cree que “sin duda, el caso de los convenios impactó negativamente en la gestión y ejecución de proyectos, afectando directa-



LA META DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL ES ALCANZAR LAS 17.400 VIVIENDAS.

“Sin duda, el caso de los convenios impactó negativamente en la gestión y ejecución de proyectos, afectando directamente el sueño de muchas familias de tener su casa propia”.

Paulina Núñez
 senadora (RN)

mente el sueño de muchas familias de tener su casa propia”.

“Cualquier servicio se vería golpeado por una situación así, especialmente cuando los principales involucrados eran sus propios líderes. Además, el

“Vamos a terminar con más de 8 mil viviendas entregadas al término del gobierno del Presidente Boric, probablemente va a ser el 50% del Plan de Emergencia Habitacional”.

Paula Monsalves
 seremi del Minvu

alto costo de construcción y la falta de decisión para adquirir terrenos han agravado las cifras. Espero que este año se puedan realizar, si es necesario, llamados extraordinarios para acercarnos a la meta y, fi-

“No se si vayan a alcanzar la mitad de lo presupuestado, yo creo que va a ser inferior a lo que se pretende porque con los proyectos atrasados y lo que se pretende iniciar, no da”.

Yovana Ahumada
 diputada (PSC)

nalmente, evitar que las familias sigan esperando”, indicó.

La diputada Yovana Ahumada (PSC) destacó que se debe ser concientes de la realidad que tenemos y de lo que está pasando en materia habitacio-

nal, donde los proyectos que existen están atrasados y los plazos no se van a cumplir.

Esto, sumado a la disponibilidad de terrenos, ya que según no todos están aptos o son posibles de ser habitacionales, que se suma al tiempo que tarde la remediación de estos, su traspaso y posteriormente la licitación de los proyectos.

En este contexto, Ahumada cree que será difícil llegar a la mitad de la meta y que será inferior a lo proyectado.

“Porque con los proyectos atrasados y con lo que se pretende iniciar, no da no da y yo creo que hoy más que nunca debemos ser realistas y eso habla de la crisis habitacional que tenemos porque se dejó de construir, tuvimos un estallido social, pandemia porque hoy día tenemos también una economía compleja, porque la región es cara son varias cosas que se suman”, declaró.

En tal sentido, la diputada cree que se deben analizar cuáles son las debilidades de la región que no permiten avanzar de manera eficiente y eficaz en materia habitacional.

En tanto, el diputado Sebastián Videla (Indep.- PL) dijo que es “esencial que los gobiernos cumplan con sus promesas, especialmente en temas tan críticos como la vivienda. El Plan de Emergencia Habitacional es una iniciativa vital para muchas familias que llevan esperando tanto tiempo”, puntualizó. **CS**