

ANHELO CIUDADANO

# Parque Borde Río: proyectan resultados de estudio de factibilidad para noviembre de este año

Montserrat Serra Cárdenas  
 contacto@diarioconcepcion.cl

Según un estudio de la Revista Médica de Chile, se observó que las personas que viven en áreas con más espacios verdes reportan una mejor salud mental y pasan más tiempo al aire libre.

Asimismo, presentan mayores beneficios sobre el bienestar y toleran mejor los eventos estresantes en comparación con quienes viven en lugares sin áreas verdes.

Esto refuerza la idea de que los parques y/o plazas pueden proporcionar una protección contra el impacto negativo en la salud de los acontecimientos estresantes de la vida.

Esto se traduce en mayores beneficios sociales, menos uso de medicamentos o problemas de ansiedad.

Y es que desde el 2022, luego de la realización del Festival Internacional de Luces de China (Fesiluz) en Chiguayante, se volvió a anunciar la construcción de un parque en el sector Lonco, justo frente al cruce ferroviario de la comuna.

Esto, con el objetivo de aportar más hectáreas destinadas a actividades recreativas y así disminuir el déficit de áreas verdes que presenta la comuna.

## Fundación RedPlus

RedPlus se autodenomina como una comunidad inspirada en generar una mejor ciudad a través de diversos esfuerzos colectivos con el propósito de aportar a la visión estratégica y de concepto necesaria para validar la idea del Parque Borde Río.

Andrés Durán, arquitecto e integrante de la fundación, explicó los inicios de este proyecto y el anhelo de poseer áreas verdes recreativas en la comuna.

Todo se remonta a 2008 cuando se pensó construir un patio de maniobras para ferrocarriles en el terreno donde se ubica el Parque Bicentenario y el Teatro Biobío actualmente.

Al ser un terreno baldío, su destino era totalmente incierto, pero finalmente, desistieron en la idea de construir el patio de maniobras.

Hace aproximadamente 2 años se volvió a anunciar este proyecto que pretende aumentar la cantidad de áreas verdes en Chiguayante y aportar con un espacio con sentido comunitario. A pesar de su larga tramitación, el parque se encuentra en proceso de análisis.



RENDER: FUNDACIÓN REDPLUS

“Hubieron juicios de por medio y se demostró técnicamente que cualquier actividad industrial en ese sector era peligrosa, porque al norte de este paño está la bocatoma de agua potable de La Mochita”, explicó Durán.

Además, los juicios también determinaron que esos suelos eran propiedad de Bienes Nacionales, es decir, de todas las personas.

Por tanto, ahí es donde se comenzó a imaginar la idea de que esos terrenos de este tipo se convirtieran en parques de uso público, declaró el arquitecto.

“Se firmó un convenio con el municipio para poder entregarles un documento que tuviera bases técnicas y gestionar avances”, dijo Durán.

“Este proyecto tiene un impac-

to equivalente a otro Parque Ecuador. De hecho, la Costanera de Chiguayante le da una factibilidad social importante. También se ha pensado en construir una estación de tren, cosa que alguien de Coronel pueda tomar el tren y llegar a Chiguayante a disfrutar del río”, aseveró Andrés Durán.

El integrante de RedPlus, comentó que otra de las ideas es hacer del parque un lugar sustentable a largo plazo, para que existan espacios gastronómicos, atléticos, para la realización de eventos bajo techo, balnearios, etc.

Gracias a todos los aportes, se decretó una unidad técnica por parte de la Gobernación para agilizar los aspectos técnicos e ingenierías. Lo último que se sabe, es que existe la idea de generar un estudio de

factibilidad que debería tener resultados en noviembre de este año.

Además, la Fundación RedPlus hizo entrega de un documento técnico y estratégico al municipio de Chiguayante como donación para persistir en la realización del proyecto.

Otro hito importante fue la firma de muchas comunidades chiguayantinas en el último documento demostrando estar de acuerdo con el uso que se le quiere dar a ese suelo.

“Logramos construir un concepto comunitario del tipo de uso de suelo para el parque. Literalmente es un proyecto impulsado por la comunidad, ya que desde allí se hace soporte a esta visión de la ciudad que ha perdurado por décadas”, señaló Durán.

RENDER: FUNDACIÓN REDPLUS

**Secplan Chiguayante**

El director de la Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación (Secplan) de Chiguayante, Andrés Parra, indicó que actualmente la construcción del parque está en proceso de análisis, por una mesa de trabajo liderada por el Gobierno Regional (Gore).

En esta mesa participan el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), la Seremi de Bienes Nacionales y la Municipalidad de Chiguayante.

Y es que este proyecto estaría ubicado en un terreno de 5 hectáreas en el sector norte de la comuna, que bordea la Costanera de Chiguayante, entre Lonco y Schaub. Precisamente en el lugar donde funcionó Fesiluz hace unos años.

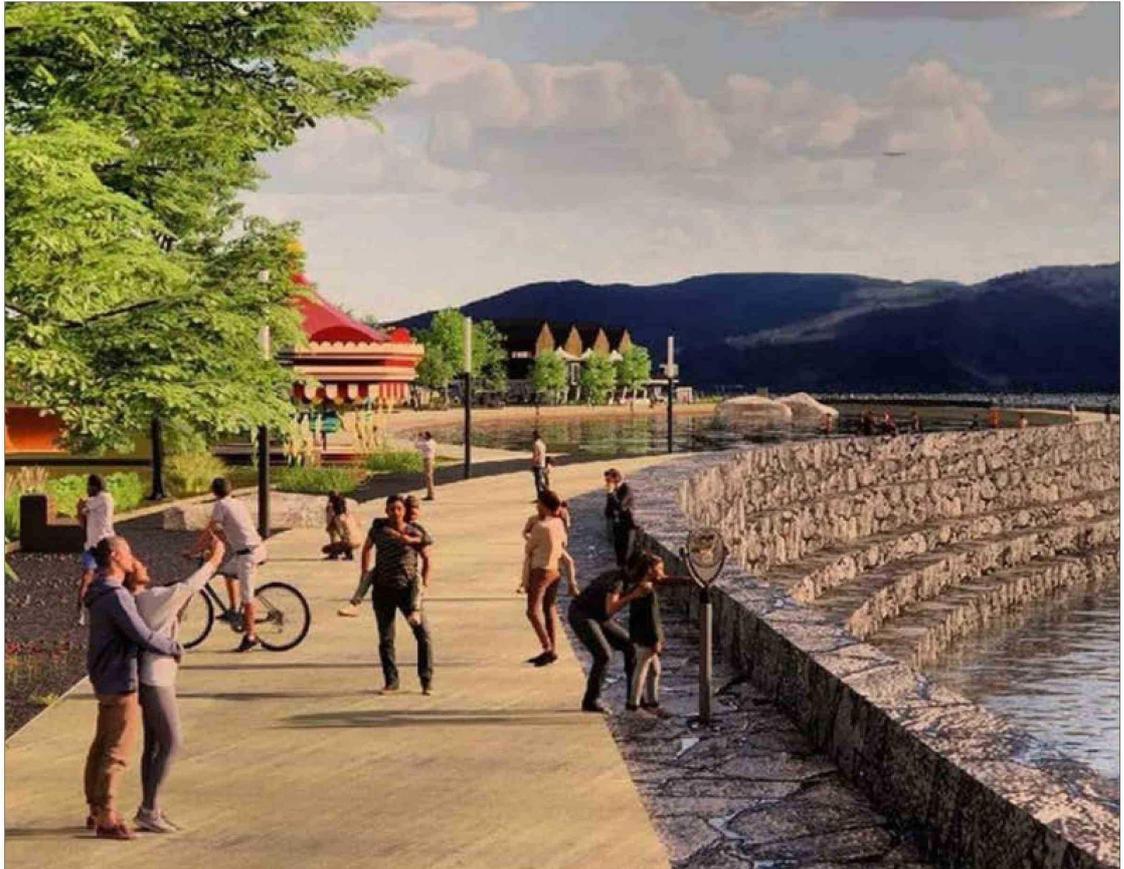
Además, contemplaría áreas verdes, zonas de juego y deportes. Pero aún es muy preliminar para afirmar cuál sería su diseño final, porque no hay uno definido hasta el momento, comentó Parra.

Y es que, a pesar de que la seremi de Bienes Nacionales dijo que no hay ningún ingreso por parte de la Municipalidad de Chiguayante respecto al parque, sí se están realizando los planes y gestiones preliminares.

Para esto, "hay un plan que implica hacer el levantamiento, el reconocimiento del terreno y la topografía para definir bien el proyecto", explicó el director de Secplan Chiguayante.

Andrés Parra manifestó que, hoy en día, se está haciendo un diagnóstico, la recopilación de los antecedentes y el saneamiento de los terrenos donde se emplazaría el proyecto. Esto con el objetivo de postular a un fondo del Gore que permita hacer el diseño del parque por etapas.

"Sería una espacio para fomentar las actividades deportivas y



culturales, además de la recreación y el esparcimiento en familia. Sería una oportunidad de hermosar aún más la Ribera del río Biobío e integrarlo a un gran tramo borde río, fomentando así la integración de varias comuna a esta hermosa región", finalizó Parra.

Áreas verdes en Chiguayante Según el Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco) 2023-2026 de Chiguayante, se estipula que exis-

ten 128 áreas verdes en la comuna con una superficie total de 389.402 metros cuadrados.

De acuerdo al Censo 2017, la población chiguayantina alcanzaba los 85.938 habitantes, lo que se traduce en 4,53 metros cuadrados de áreas verdes por persona.

Esto está alejado de la cantidad acordada por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, ya que según este organismo, deberían ha-

ber 10 metros cuadrados de áreas verdes por habitante.

Sin embargo, hay otro indicador como el del Área Metropolitana de Concepción (AMC) que establece 4,23 metros cuadrados por persona. Además, el promedio nacional de áreas verdes es de 4,91 metros cuadrados.

**OPINIONES**

Twitter @DiarioConcepcion  
 contacto@diarioconcepcion.cl

