

Tiene 515 metros cuadrados, ocho dormitorios y estufa en base a pellet

# Cómo se calefacciona esta casa con techo de doble altura en Temuco

**Ingeniero explica que el calor sube, por lo que es más difícil mantener temperada una casa como esta. Pero se logra armando flujos de calor.**

BANYELIZ MUÑOZ

Las imágenes que acompañan esta nota muestran una casa de 515 metros cuadrados que hoy está en venta por 25.000 UF en la ciudad de Temuco. La vivienda tiene muchas particularidades, una de ellas es su hall de acceso y living de doble altura, que mide cerca de seis metros. Es poco frecuente, la mayoría de los inmuebles que se construyen en Chile tienen una altura de piso a cielo de 2,4 metros.

¿Pero cómo se puede lograr calefaccionar una casa tan enorme y con tanta altura? El ingeniero en construcción José Ignacio Torres, director Escuela de Construcción de Universidad de Las Américas, dice que para ello uno debe diseñar un sistema que permita distribuir el calor por toda la casa, considerando que el living a veces se ocupa de manera acotada, mientras que en un dormitorio se utiliza toda la noche.

“Es mucho más difícil calentar una casa con doble altura que una vivienda de altura sencilla. Y eso es porque el calor siempre tiende a subir, acumulándose en la parte alta del techo. Si es de una altura normal, el calor lo va a tener más bien cerca. Pero si tiene una doble altura, el calor se va acumulando en la parte alta”, explica

Hay distintas estrategias para redistribuir el calor al interior del hogar. Una de ellas es poner estufas cerca de las escaleras, lo que permite que el calor fluya hacia los pisos de arriba.

“Si tiene una estufa en el living, es muy difícil que llegue al final de la casa y menos que entre al baño, por eso se debe diseñar un sistema eficiente”, argumenta.

La propiedad en venta cuenta con un sistema de calefacción a pellet.

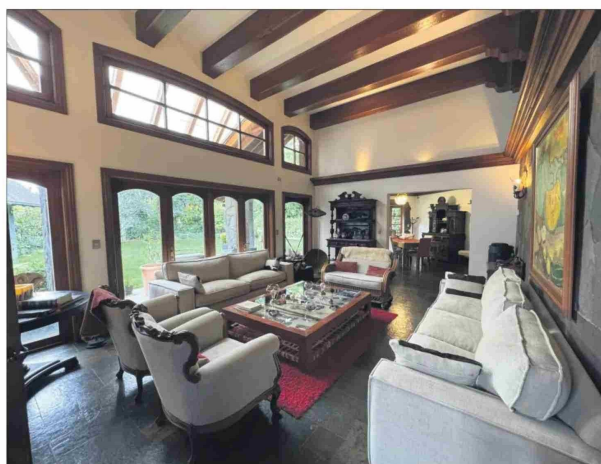
“Estas estufas generan una gran cantidad de calor. Queman el pellet y con un ventilador expulsan el aire caliente. Es autocontenida, generando la distribución ahí mismo. La estufa puede estar generando un aire caliente en un solo sector y a través de la conectividad que se hizo entre las distintas habitaciones ese calor va llegando a otros lugares de la casa. Aunque se va a repartir de mejor manera en los lugares que estén cerca del artefacto”, explica.

También menciona que hay sistemas similares a los de una caldera, que funcionan con el mismo mecanismo de radiadores, pero la energía se obtiene



FOTOS: CEDIDAS

La propiedad rememora la casa de campo francesa, según el arquitecto Francisco Azagra.



El techo de doble altura se ubica en el hall de acceso y en el living.

de pellet.

“Cuentan con un sistema de agua conducida a través de unas cañerías a distintos lugares de la casa. También hay algunos con sistemas de losa radiante. Eso es súper eficiente”.

**¿Qué importancia tiene la doble altura en una casa?**

“Se busca espacialidad y generar una mayor cantidad de luz dentro del recinto. Como hay un techo más alto, llega más luz y tengo un espacio luminoso, cómodo y estéticamente más lindo. Se genera también una mayor

ventilación”.

## Estilo francés

La vivienda en venta pareciera que se trata de una casa de los años 30, pero en realidad fue construida a inicios del siglo XXI. Ricardo Delarze, director de Property Partners Temuco, empresa a cargo de la venta de uno de los inmuebles más grandes de la ciudad, cuenta que su propietario tenía una afinidad con la arquitectura de tipo clásico, por eso optó por un estilo francés.

“La propiedad se sitúa en uno de los primeros condominios de Temuco. Muchas familias antiguas partieron haciendo sus casas de campo: casi todas son de grandes dimensiones. La mayoría fueron hechas entre el 80 y 90. Pero en esta casa en particular es del año 2003”, precisa.

Las casas que están en este condominio cuentan con su propia característica arquitectónica: las más antiguas tienen un estilo chileno o clásico. Pero las más modernas que se están terminando hoy se caracterizan por una arquitectura de tipo mediterránea.

“Esta vivienda en particular se emplacea en un sitio de 1.530 metros cuadrados, que tiene un hermoso entorno”, indica.

## ¿Qué la caracteriza?

“Es una casa con un estilo muy clásico, con vigas a la vista. En Temuco se usa mucho la madera y la piedra. Por eso mismo también tiene una mezcla entre hormigón, piedra y madera. La casa tiene dos pisos. El primero cuenta con un hall de entrada, living, comedor, terraza, un dormitorio en suite, otras dos habitaciones, cuatro baños, cocina, lavandería y una pieza de servicio con baño. Mientras que el segundo tiene una sala de estar con chimenea, balcón, tres dormitorios, un baño y una bodega en altillo”.

Detalla que la vivienda también cuenta con dos estacionamientos techados, ventanas termopanel, despensa, comedor diario, paneles solares para agua caliente y agua de pozo para riego. Se vende sin muebles por 25.000 UF.

## ¿Cómo la define?

“Es como muy estilo montañés. Pero mucho más grande que lo común, lo que hace que resalte mucho más su estilo”. El arquitecto Francisco Azagra, académico de la Universidad Central, cree que la vivienda tiene un claro acercamiento a la casa de campo francesa.

“La define la materialidad que tienen sus muros de piedra y la cubierta (mansarda), que son estas ventanas que salen de los techos”, señala.