

La seremi de Vivienda y Urbanismo indicó que la meta es iniciar la construcción de todas las casas pendientes este primer semestre y entregar las que tienen un alto avance.

Por **Karlyng Silva Leal**
karlyng.silva@claroelsur.cl

A casi dos años de los fatales incendios que asolaron a la Región del Biobío durante el verano del 2023, en las 15 comunas que se encuentran bajo el plan de reconstrucción de viviendas Santa Juana, Tomé, Arauco y Florida son las que concentran la mayor cantidad de obras terminadas sumando casi 150 familias beneficiadas de las 733 que resultaron damnificadas por la destrucción de sus hogares a causa del fuego.

Según cifras de la Seremi de Vivienda y Urbanismo del Biobío, el año 2024 cerró con el 100% de los subsidios entregados a las 733 familias que cumplieron con todos los requisitos para optar a la reconstrucción de sus viviendas. La seremi de la cartera, Claudia Toledo, detalló que "de esta cantidad de familias, el 100% escogió sus viviendas, proceso que gatilla todo lo demás. No obstante, se han iniciado obras en 499 y de este universo; 148 viviendas están terminadas y 153 presentan un avance superior al 90%".

Durante el año pasado se indicó que la meta era que al primer trimestre de este 2025 se pudieran iniciar obras en la totalidad de viviendas. Sin embargo, Toledo planteó que "creemos que el primer semestre podríamos abordar el inicio de las 234 viviendas que requieren ser construidas, porque existen dificultades de distinto tipo, por ejemplo ahora tenemos 573 viviendas que cuentan con los requisitos técnicos para iniciar su construcción, pero de esas solo 499 lo han hecho, principalmente por algunos temas técnicos con las empresas constructoras".

DISTRIBUCIÓN COMUNAL

Del total de los inmuebles, el 20,1% ya se encuentran terminados, mientras que un 20,8% se encuentra en su proceso final para ser entregada, quedando un saldo de un 31,9% de viviendas pen-



Las viviendas industrializadas tienen un plazo cercano a los 90 días en cuanto al proceso de adquisición e instalación hasta su entrega a la familia beneficiada.

Santa Juana, Florida, Arauco y Tomé lideran los procesos
Reconstrucción tras incendios del 2023 presenta un 20% de viviendas terminadas

dientes de iniciar trabajos.

Santa Juana, Tomé, Nacimiento y Florida fueron las comunas donde se destruyeron la mayor cantidad de viviendas, contabilizando la entrega de 350, 169, 86 y 45 subsidios, respectivamente. No obstante, respecto al término de obras en relación al total por reconstruir, las que presentan un

mayor porcentaje son Santa Juana con 94 viviendas; Florida con 10; Arauco con 5 de las 28 siniestradas y Tomé con 30.

Otro indicador destacado por Toledo es que las 153 viviendas que mantienen un avance superior al 90% están en algún trámite de recepción, conexión a algún servicio o en revisión de temas administrativos. En este punto destacan comunas como Nacimiento que si bien de las 86 viviendas siniestradas 2 están terminadas, 25 presentan este nivel de avance; Tomé con 46 y Santa Juana con 40 viviendas sobre el 90% de ejecución.

La seremi indicó que hoy son 30 las empresas que trabajan en

la ejecución de estas viviendas, pero que los plazos son variables, en algunos casos se consideran 6 meses, en las viviendas industrializadas incluso 90 días, todo esto quedando sujeto al proceso de recepción que implica obtener certificaciones por parte de la autoridad de salud, generar proyectos que permitan la habitabilidad.

RURALIDAD

La seremi recordó que "el sector El Santo de Tomé es la única parte urbana que tenemos dentro del proceso de ejecución de viviendas, todo el resto es rural, entonces eso trae dificultades en el proceso por la dispersión de las viviendas, lo extenso del territo-

rio, la dificultad de acceder a los caminos, sobre todo en el invierno, pero en su mayoría por el visto bueno sobre el acceso a los servicios básicos.

En el caso de la comuna de Arauco, el alcalde Mauricio Alarcón, sostuvo que "estos dos años se han hecho muy largos a las familias afectadas, solamente 4 tienen sus viviendas instaladas y nos alegramos mucho por ellas. Hay 10 que se deberían entregar pronto si Frontel logra generar las factibilidades técnicas necesarias en los próximos días y nos queda la mitad que aún siguen a la espera".

En la misma línea, el jefe comunal planteó que los terrenos donde se deben emplazar las viviendas "no cuentan con servicios sanitarios, por lo que el municipio debió desarrollar un proyecto en el que se instalaron fosas sépticas con un drenaje comunitario y poder permitir que se instalen las viviendas. Las dificultades geográficas han sido el escollo más duro de superar".

MAYOR ESTÁNDAR

El alcalde Alarcón comentó que como municipio se mantienen muy atentos para que las soluciones definitivas a las familias damnificadas puedan concretarse antes del próximo invierno, sobre todo a los vecinos de la caleta Punta Lavapié para que no deban enfrentar las duras condiciones del frío y la lluvia en el sector costero.

733

subsidios fueron asignados por Vivienda y Urbanismo a aquellas familias que sufrieron la pérdida total de su hogar en 2023

● **Empresas a cargo**

En Biobío son cerca de 30 las empresas que están a cargo de la reconstrucción de las viviendas, las cuales operan con cuotas de proyectos a ejecutar.

Además, la autoridad comunal destacó que hasta el momento, las familias que ya recibieron sus viviendas "se muestran contentas y satisfechas con la solución entregada, lo que uno como autoridad agradece, es que desde el Poder Ejecutivo se plantee una visión más íntegra de las necesidades habitacionales que tienen los vecinos afectados por catástrofes. Lo que uno veía hace años es que las mediaguas se entregaban como solución temporal, pero terminaban siendo definitivas. Hoy se ve un avance importante en la materia".

El alcalde de Arauco, Mauricio Alarcón indicó que las principales dificultades que entorpecen el proceso son los temas geográficos y la integración de servicios a las viviendas en reconstrucción