



## Durante el segundo semestre **vecinos de los palafitos de Castro recibirían ayuda directa** para reparar sus viviendas

*Tras años de gestiones, el Serviu iniciará un catastro este verano para asignar materiales y mano de obra a familias afectadas por el deterioro causado por el entorno costero. Los vecinos también esperan avances en la obtención de títulos de dominio.*

**P**ara el segundo semestre de este año podría estar a disposición de un grupo de vecinos de los Palafitos de Castro una asignación directa para la mejora y reparación de las tradicionales viviendas insulares. Esto se informó tras una reunión sostenida este martes entre propietarios y representantes del Serviu.

Una medida que los vecinos organizados estaban solicitando hace 3 años. Por el momento la entidad iniciará el levantamiento de un catastro para identificar a las familias y el estado de las viviendas, para luego iniciar los trámites administrativos.

### AYUDA DIRECTA

Paula Mansilla, vecina del sector Pedro Montt 2 y dirigente local, señaló que existe una necesidad real para las familias que ocupan los palafitos. Explicó que lleva 25 años residiendo en el sector y que su vivienda la adquirió a una pareja de adultos mayores, encontrándose en muy mal estado debido a la cercanía con el mar.

**“Estaba todo podrido, en mal estado. Ví, lamentablemente, después de haberla**

**comprado, el deterioro de las casas, no solo la mía, sino de la mayoría, porque el mar las deteriora fácilmente”**, expresó.

Por ello, desde hace años ha solicitado a las autoridades que tramiten algún tipo de aporte a las familias, considerando que, bajo los mecanismos que entrega el Estado, no es posible acceder a beneficios debido a la falta de títulos de dominio. En este contexto, y tras tres años de conversaciones, el Serviu anunció que realizará una ayuda directa a las familias históricamente asentadas en estas construcciones. Este verano se iniciará un catastro para identificar a las familias y evaluar el estado de deterioro de las viviendas, con el fin de asignar materiales y cubrir la mano de obra necesaria.

**“Esperamos que esta ayuda vaya especialmente a los adultos mayores, para que puedan reparar sus viviendas y no tengan que abandonarlas, ya que el deterioro es masivo y muy importante en algunos casos. Aquí tenemos problemas en las lumillas y en todo lo que implica vivir en una casa construida en el borde costero”**, agregó.

### TIEMPOS

La dirigente señaló que, respecto a los tiempos, el Serviu informó que los aportes podrían

entregarse a partir del segundo semestre de este año. Mansilla valoró la transparencia en la información, recordando que en 2024 se les indicó que no había recursos, pero que se podría gestionar en 2025.

**“Se ha cumplido lo que nos dijeron, van paso a paso y no hemos sentido falsas esperanzas. Ayer (martes) nos dijeron que no es una ayuda que llegue en marzo, porque conlleva trámites, pero estaría durante el segundo semestre de 2025, que fue lo comprometido”**, apuntó.

Añadió que esperan que los recursos se tramiten en las fechas estipuladas para tener el tiempo adecuado para realizar los trabajos. Subrayó que la reparación de las viviendas, especialmente el cambio de pilotes que sostienen las casas, no se puede efectuar en cualquier momento del año.

**“El trabajo en palafitos depende de las mareas. En agosto hay mareas muy altas y bajas, lo que condiciona las obras en el borde costero. Además, son muy pocos los trabajadores que realizan este tipo de tareas. Esperamos que, si la ayuda llega como se espera, se pueda comenzar después de agosto”**, comentó.

*continúa en pág. 5...*

## CRÓNICA

...viene de pág. 4



### TÍTULOS DE DOMINIO

La dirigente recordó que siguen buscando respuestas a la solicitud de títulos de dominio para los habitantes de los palafitos. Destacó que, a un año de la reunión con

la ministra Maya Fernández y del diálogo con el presidente Gabriel Boric, están a la espera de que las peticiones avancen. Expresó que esta demanda podría canalizarse a través de una ley especial, como ocurrió en el sector de Cascadas.

**“Lo tenemos como referente. En el peor de los casos, buscamos una ley para los títulos de dominio, donde se reconozca la propiedad y la lucha por nuestras casas sea equitativa a cualquier otra. Queremos que**

**nuestras propiedades puedan ser heredables por nuestros hijos. Si no es posible por esa vía, se podría gestionar una ley”,** afirmó.

Por su parte, el concejal Nicolás Álvarez recordó que ya son tres años de trabajo con los dirigentes para abordar las necesidades de las familias que viven en los palafitos. Destacó que la nueva asignación directa incluye mano de obra, algo que no se consideró en un aporte anterior realizado en 2012.

**“Esta asignación vendrá más robusta, porque contempla un porcentaje para mano de obra. En 2013 hubo subsidios rechazados porque algunos adultos mayores no tenían los medios para pagar un carpintero. Esto cambia con la nueva ayuda”,** explicó.

Respecto a los títulos de dominio, el concejal mencionó que no hay una respuesta clara aún, pero el diálogo continúa. En una reciente reunión con el Serviu, se comprometió al actual alcalde de Castro a trabajar en esta materia. Sin embargo, recordó que no se ha recibido una respuesta formal tras la reunión con la ministra de Defensa en 2023 ni luego de la carta entregada al presidente Boric, en la que se solicitaba abordar el tema.

**“El ideal es que el Gobierno dé respuestas claras. Confío en que será necesario hacer un acercamiento para obtener respuestas serias a nivel central. Espero que esto ocurra antes de que termine el mandato del presidente Boric”,** concluyó.