

# Mercado regional avanza en la oferta de casas industrializadas

Más eficiencia, calidad certificada y costo serían los detalles que están seduciendo a los nuevos clientes de la zona.

Cristian Aguayo Venegas  
 cronica@estrellaconce.cl

**E**n un mercado inmobiliario del Bío-Bío cada vez más dinámico, las casas industriales se están posicionando como una opción atractiva para quienes buscan eficiencia, diseño moderno y precios competitivos.

Felipe Montes, gerente de E2E, empresa de diseño y producción de sistemas constructivos industrializados con presencia en la región, señaló que "estás son casas que se fabrican en una industria que está bajo ciertos estándares de calidad, técnicos y que son comprobados".

"Gran parte de lo que se hace en una obra se lleva a una fábrica con el objetivo de poder aumentar la productividad y la calidad de las viviendas para luego montar de una forma rápida", agregó.

"Los costos son parecido a la construcción tradicional, pero hay otras ventajas, como la calidad certificada en una planta, la rapidez, la disminución de residuos y un buen confort térmico, aparte de la buena aislación acústica, por lo mismo, el valor depende mucho de lo que ne-



LAS VIVIENDAS PARTIRÍAN DESDE EL COSTO DE LOS 20 MILLONES, Y ESTARÍAN ABARCANDO TEMAS COMO SUSTENTABILIDAD Y RAPIDEZ.

cesita el cliente", dijo.

"Actualmente, las viviendas industriales se están utilizando mucho para viviendas de interés social, donde hay un subsidio que vende el proyecto y las viviendas se adaptan a él", aseguró.

Por su parte, Álvaro Green, gerente comercial de Patagual Home, fábrica que se dedica a la construcción modular indus-

“  
**Las viviendas industriales se están utilizando mucho para viviendas de interés social”.**

Felipe Montes, gerente E2E

trializada con origen en la zona penquista, comentó que "en Chile existen distintos niveles de industrialización, nosotros estamos en el mayor estándar en ese sentido, siendo la versión Puelo Nativa de Patagual Home de 42m2 que tiene un valor desde 732 UF destaca por su enfoque en la sostenibilidad, eficiencia y rapidez en la construcción".

"Las casas industriales, tienen un impacto positivo en términos de sostenibilidad y eficiencia energética. Utilizan materiales optimizados para reducir el desperdicio y mejorar el aislamiento térmico, lo que disminuye el consumo de energía. Además, el tipo de fabricación permite un control de calidad más preciso, resultando en cons-

trucciones más eficientes y duraderas", finalizó.

## PERCEPCIÓN

Montes sostuvo que "ha ido mejorando sucesivamente gracias al conocimiento también de ir mostrando lo que son las viviendas, por ejemplo para la catástrofe por el incendio de Viña se hicieron ferias donde se montaron casas industrializadas y la gente la pudo ir a conocer". "En el caso del Bío-Bío, se han sorprendido por lo rápido que se construyen y la buena calidad, hay comités de viviendas que han ido a visitar las plantas, conocen bien la tecnología, los materiales, y en el fondo se dan cuenta que son distintos a una vivienda de emergencia", afirmó.

Bajo la misma línea, Green expresó que "la percepción ha evolucionado positivamente a lo largo del tiempo. Inicialmente vistas como soluciones temporales o de menor calidad, hoy en día se valoran por su sostenibilidad".

"Además, el avance en tecnología de materiales y técnicas de construcción ha permitido que estas viviendas sean más modernas, funcionales", cerró. ☺