

PUBLIRREPORTAJE

## M Consultoría + Gestión: empresas líderes de Latinoamérica crean nueva compañía que pretende revolucionar la entrega de servicios inmobiliarios en Chile

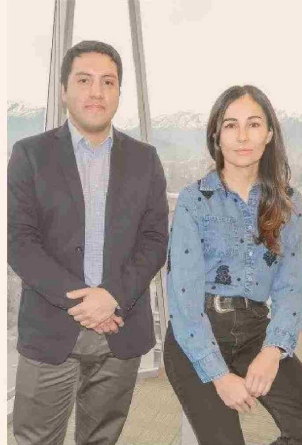
- Una nueva empresa de servicios inmobiliarios ha llegado al país: **M Consultoría + Gestión (M)**. Esta innovadora firma se especializa en ofrecer soluciones inmobiliarias de alta calidad para activos corporativos, de uso mixto e industriales.
- Con su enfoque especializado, compromiso con la excelencia y sostenibilidad. **M entregará servicios personalizados a sus clientes.**

**M** surge de la alianza estratégica entre dos destacadas empresas de Latinoamérica: **SRI**, firma chilena con más de 12 años de experiencia en servicios de renta inmobiliaria, y **MTS Consultoría + Gestión**, líder en el mercado colombiano con 23 años de trayectoria en servicios inmobiliarios integrales. Esta unión combina la vasta experiencia y conocimiento de ambas entidades, las cuales consolidan actualmente una operación de 3.8 millones de m<sup>2</sup> con más de 185 activos gestionados, 1200 locales comerciales y una valorización de la cartera que está en torno a 2.000 MM USD. **Marcela Ahumada, Gerente General de SRI y de M Consultoría + Gestión**, nos cuenta que "en SRI somos especialistas y nos enfocamos en activos comerciales en todos sus formatos, pero siempre vimos oportunidades en el mercado de oficinas, hace unos años conocimos a MTS Latam en una

convención latinoamericana, y comenzamos a construir esta sociedad, creemos que realmente tenemos un servicio diferenciador y de alto nivel".

El objetivo de **M** es posicionarnos como líderes en el mercado de oficinas bajo un modelo de gestión innovador y tecnología avanzada desarrollada internamente. Nuestro enfoque está en el inversionista y el arrendatario, ofreciendo servicios y experiencias que promueven la retención y fidelización de los usuarios de los edificios.

**M** se distingue por su dedicación al servicio y la experiencia del arrendatario, con áreas especializadas en estas funciones. **Héctor Urrutia, Gerente de Asset Management de M**, destaca: "Contamos con un equipo robusto y gerencias enfocadas en el servicio, la experiencia y la sostenibilidad de los activos bajo administración. Nos centramos en la interacción con arrendatarios,



**Héctor Urrutia, Gerente de Asset Management de M; y Marcela Ahumada, Gerente General de SRI y de M Consultoría + Gestión.**

usuarios, miembros de comités y propietarios de los activos, acompañándolos y haciendo su estadía más cómoda y asistida".

**M** también ha asumido un compromiso con la sostenibilidad, con el objetivo de que todos sus activos sean carbono neutro y basura cero para 2030. En esta línea, la compañía forma parte de una organización que cuenta con la certificación PRI (Principles for Responsible Investment), funcionando, de esta manera, bajo un modelo de negocio basado en las finanzas sostenibles y en el uso eficiente de los recursos.

El proceso de sostenibilidad se monitorea a través de un software que mide el consumo de agua, residuos y CO<sub>2</sub>, controlando los niveles de uso y gestión. La estrategia también incluye una Campaña de Sensibilización a manera de concientizar a arrendatarios y usuarios en el uso eficiente del agua, energía y residuos.

**M Consultoría + Gestión** se posiciona, así, como un referente en el mercado inmobiliario chileno, combinando innovación, tecnología y sostenibilidad para ofrecer servicios de alta calidad y valor añadido a sus clientes.

[www.mtslatam.cl](http://www.mtslatam.cl)