

Puerto Montt está en grupo de comunas que vieron empeorar su calidad de vida

EN 2023. Informe la sitúa junto a otras 19 del país con ese resultado negativo. Puerto Varas se mantiene en nivel alto; mientras que también retrocedieron Castro y Osorno.

Erwin Schnaidt
 erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

La comuna de Puerto Montt registró un descenso en el Índice de Calidad de Vida Urbano (ICVU) 2023 que realiza la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales (IEUT) de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Mientras en la medición anterior la capital regional estaba en Nivel medio alto, en el resultado de 2023 retrocede al Nivel bajo, en el segmento de áreas metropolitanas, que comparte con Puerto Varas, comuna lacustre que al contrario se mantuvo en el Nivel alto.

Respecto a otras comunas de la Región de Los Lagos consideradas en el ICVU, también hubo retrocesos en Osorno y Castro, ya que ambas descendieron en ese ranking desde el Nivel medio bajo en 2022, al actual Nivel bajo de 2023.

Este instrumento mide y

compara en términos relativos la calidad de vida urbana de 99 comunas y ciudades en Chile, mediante variables referidas a seis dimensiones, tanto a escala de ciudades intermedias, con menos de 250 mil habitantes (Osorno y Castro), como de escala metropolitana (conurbación Puerto Montt-Puerto Varas), con una población superior a las 250 mil personas.

Las seis dimensiones medidas por el ICVU son: Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Condiciones socioculturales, Conectividad y movilidad, Salud y medio ambiente y Vivienda y entorno.

La mejor calificación de Puerto Montt es medio alto, en Condiciones socioculturales; seguida por medio bajo en Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Conectividad y movilidad, y Vivienda y entorno; en tanto que el peor nivel, bajo, es para Salud y medio ambiente.

El caso de Puerto Varas sólo registra nivel bajo en Conectividad y movilidad; medio alto

en Condiciones laborales; y, alto en el resto de esas facetas.

Osorno muestra Nivel medio alto en Condiciones laborales y Condiciones socioculturales; medio bajo, en Vivienda y entorno; y, bajo en los otros tres aspectos. En tanto, Castro tiene un Nivel alto en Vivienda y entorno, medio alto en Ambiente de negocios; medio bajo en Condiciones socioculturales; y, bajo en las otras tres.

De acuerdo a los resultados generales del estudio, respecto a 2022 fueron 14 las comunas que mejoraron de nivel, 66 las que se mantuvieron y 19 que vieron empeorada esa calificación, entre ellas Puerto Montt, Castro, Osorno, Rancagua, Santiago y Temuco.

En tanto, 19 comunas fueron ubicadas en el Nivel alto, como el caso de Puerto Varas, Concepción, La Serena, Providencia, Vitacura y Las Condes; 15 en el medio alto, 27 en el medio bajo y 38 en el nivel bajo.

MENOR INVERSIÓN

El presidente de la sede Puerto



LA MEDICIÓN CONSIDERÓ 99 COMUNAS, DE LAS CUALES 19 BAJARON, ENTRE ELLAS PUERTO MONTT.

Montt de la CChC, Claudio Sepúlveda, resaltó que el caso de Puerto Varas se explica porque evidencia una mejora en las Condiciones socioculturales, "lo que se puede ver reflejado en el aumento de profesionales y técnicos que hoy están viviendo en la ciudad".

En cuanto a la caída de Puerto Montt respecto a 2022, Sepúlveda lo atribuyó a la menor puntuación en tres variables "y en el promedio general del índice".

Acotó que "esto coincide con la menor inversión registrada en la región, el aumento de la permisología, la baja en los permisos de edificación, las problemáticas que enfrentan los proyectos de vivienda para su ejecución, el aumento de las normativas ambientales, problemas de seguridad y mayores exigencias de financiamiento de los bancos, lo que -en suma- genera un deterioro en el desarrollo de nuevos proyec-

tos y por ende de la ciudad".

Para el líder local del sector Construcción "es fundamental analizar el desarrollo regional con una mirada de largo plazo, incentivando la construcción sostenible de proyectos de infraestructura pública, servicios y vivienda, que mejoren la calidad de vida de las personas".

Por ello es que Sepúlveda llamó "a generar confianzas, disminuir los plazos de tramitación de los proyectos, modernizar los instrumentos de planificación territorial y generar incentivos a la inversión, con el fin de reactivar la economía local, generar puestos de trabajo y entregar más oportunidades a las familias de la región".

HAY QUE MEJORAR

Mientras que el diputado por el Distrito 26, Mauro González (RN), no ocultó su inquietud por el caso de la capital regional. "Otra mala noticia para

Puerto Montt. Ahora estamos entre las 19 comunas del país que empeoraron su calidad de vida durante el año 2023".

A su parecer, este retroceso "demuestra lo que está viviendo Puerto Montt: la crisis frente a la administración municipal, los índices malos en condiciones laborales, en vivienda, en medio ambiente, en conectividad".

Por eso es que el parlamentario dijo haber oficiado "a diferentes ministerios para ver cómo se puede revertir esta situación. Porque sólo esto provoca que las familias de Puerto Montt, los hombres, mujeres y niños, estén pagando el costo final. Puerto Montt no se merece estar en este índice de comunas del país que sólo han retrocedido".

El diputado González consideró necesario priorizar la colaboración público-privada para impulsar mejoras en las áreas más afectadas. 