

Gastos comunes tendrían leve incremento por alza de la luz

Vecinos de condominios y edificios están tomando medidas de eficiencia energética para enfrentar el incremento.

Germán Pozo-Sanhueza
 german.pozo@estrellaiquique.cl

Tras el reajuste tarifario que sufrieron en octubre pasado las cuentas de la luz en gran parte del territorio nacional, datos de la empresa Edifito indican que habrá un alza promedio del 2,4% respecto al monto que se paga por concepto de gastos comunes en condominios y edificios del país, cifra que en la Región de Tarapacá alcanza el 1,95%.

“El descongelamiento que sufrió la tarifa eléctrica, aumentando su valor, incide directamente en el valor de los gastos comunes de una comunidad. Tarapacá y en general la macrozona norte presente incrementos bajo el promedio nacional, ya que tienen menores costos de energía que en otras zonas, es decir, la energía es más barata”, comentó Guillermo Márquez, gerente de tecnología y estudios de Edifito.com.

Junto a esta variables, aseguró que incide que, en general, los valores que se manejan de gastos comunes en el norte de Chile



GERMÁN POZO-SANHUEZA

EN PROMEDIO SE GASTAN \$80 MIL POR CONCEPTO DE GASTOS COMUNES EN REGIONES DEL NORTE DEL PAÍS COMO TARAPACÁ

son menores a los de otras zonas, ya que los condominios y edificios ofrecen menos prestaciones, siendo más bajo el costo a pagar.

“Si a nivel nacional el valor promedio de los gastos comunes es de \$106

1,95%

aumentarán los gastos comunes en la región, según datos de Edifito.com

mil pesos, en regiones como Tarapacá este valor ronda en los \$80 mil. En términos simples, si antes alguien pagaba este valor, ahora pagará cerca de mil a dos mil pesos más”, detalló Márquez.

GOLPE AL BOLSILLO

Marta Marín, administradora del Edificio Alborada de Iquique dijo que el alza de las tarifas eléctricas ha golpeado el bolsillo de sus residentes. “Se tiene presupuestado discutir en asamblea con los vecinos

una posible alza de los gastos comunes ante las alzas que han registrado las cuentas de la luz”.

Aseguró que están tomando medidas para ahorrar lo más posible en electricidad. “Estamos haciendo todo lo posible como comunidad hacer un uso eficiente de la energía y así evitar que el alza de la luz nos afecte tanto, cambiando fuentes de iluminación convencionales por otras alimentadas con energía solar”.

Silvia Echeverría, directora de Ingeniería Comercial de la Universidad Santo Tomás de Iquique dijo que esta alza de los gastos comunes en el país, y en particular en la región, a pesar de estar bajo el promedio nacional “afecta el presupuesto familiar, principalmente para aquellos hogares que tienen ingresos ajustados”.

La académica enfatizó que al acumularse esta alza del costo de la vida, con otros incrementos asociados a servicios básicos, alimentación, o gastos estacionales, “pueden generar presión en el presupuesto”.