

## Columna

*María José*  
*Gatica Bertin*  
Senadora  
por Los Ríos.



# Acortar plazos para viviendas

La crisis habitacional en nuestro país es innegable y urgente. Esto afecta a las familias y al sector de la construcción. De la Comisión de Vivienda que me corresponde presidir, pretendemos disminuir el tiempo de aprobación de los plazos de los proyectos al menos en 6 meses. Hoy, un proyecto estándar puede tardar hasta 32 meses en completarse, con esta reducción, esperamos que ese tiempo se reduzca a 26, lo que podría traducirse en una disminución del 5% en los costos de construcción. Este ahorro se reflejará en el precio final de las viviendas, que podría bajar entre un 10% y un 12%. Esto significa que más familias, especialmente de clase media, podrán calificar para créditos hipotecarios y acceder a una vivienda digna.

Pero no solo se trata de facilitar el acceso a la vivienda. Esta reducción de plazos también tiene un impacto directo en el empleo. Al acelerar la construcción, se generarán más puestos de trabajo en el sector, que ha sido golpeado duramente en los últimos años. En nuestra región, el desempleo aumentó y esta iniciativa puede ser un motor de reactivación económica. Más proyectos habitacionales significan más trabajadores en la construcción, más demanda de materiales y servicios, y, en última instancia, un impulso a la economía local.

Durante la discusión del proyecto, hemos escuchado a diversas organizaciones, desde la Cámara Chilena de la Construcción hasta la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, todos coinciden en que la burocracia excesiva es un freno que debemos eliminar. Agilizar estos procesos no solo beneficiará a los constructores, sino que también permitirá que más familias accedan a soluciones habitacionales en un tiempo razonable.

Es hora de actuar. La reducción de los tiempos de construcción no es solo una cuestión de eficiencia; es una cuestión de justicia social y desarrollo económico. Cada mes que se ahorra en la construcción de viviendas es un mes menos de espera para las familias que sueñan con un hogar. Insto a todos los actores involucrados a apoyar esta iniciativa. Juntos, podemos construir un futuro donde el acceso a la vivienda y el empleo sean una realidad para todos.