

# Expertos piden más énfasis en planes de infraestructura pública para Valparaíso

**URBANISMO.** Alberto Texido y Álvaro Peña exigen un diálogo armónico entre el desarrollo portuario y el acceso al mar, las áreas verdes y la construcción de obras de conexión, como el teleférico.

Gian Franco Giovines D.  
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Valparaíso está en la mira de la Unesco, advierten dos destacados especialistas en políticas urbanas. La Ciudad Puerto, declarada Patrimonio de la Humanidad en julio del año 2001, enfrenta un alicaido presente, afirman, según advirtió la visita técnica de la Unesco, en noviembre del año 2022, que dejó un informe con 31 recomendaciones que, casi dos años después, pareciera que no ha sido debidamente considerado a la fecha por los tomadores de decisiones.

Entre aquellas sugerencias del informe de la Unesco, en lo que supuso un 'tirón de orejas' para las autoridades comunales, regionales y nacionales, se estableció que "tomando en consideración el actual estado de deterioro y pérdida de habitantes en la parte fundacional de la ciudad de Valparaíso", se definiera la elaboración, autorización y dotación presupuestal de un "Proyecto piloto de conservación en el Barrio Puerto".

También se propusieron otras iniciativas, como formar un "Comité interministerial para el Área histórica de la ciudad portuaria de Valparaíso" o, incluso, medidas tan básicas y cuya total ausencia alarmó a la órgano de la ONU- como la instalación de placas oficiales con el emblema de Patrimonio Mundial de la Unesco.

Sin embargo, a excepción del inicio de las obras en el Parque Barón, pocas observaciones de la Unesco han sido seriamente abordadas, alertan.

## TELEFÉRICOS Y AVENIDAS

Este hecho reviste preocupación para Álvaro Peña, ingeniero Civil PUCV y Doctor Ingeniero en la Universidad Politécnica de Madrid.

El también consejero del Consejo de Políticas de Infraestructura, reconoce que "el ries-

**2025** será publicada en el mercado la licitación del MOP para la construcción de un teleférico comunal.



LICITACIÓN DEL PARQUE BARÓN VIVE DÍAS CLAVES: EL 23 DE AGOSTO FINALIZA LA RECEPCIÓN DE OFERTAS.

go constante que la Unesco retire el título de Patrimonio de la Humanidad, subraya la urgencia de implementar un plan de recuperación integral".

En esa dirección, agrega que "para recuperar Valparaíso, es crucial implementar un plan maestro de infraestructura que unifique los bordes mar y cima de la ciudad, optimizando la conectividad y movilidad urbana".

Considera por ello que la restauración de ascensores patrimoniales, la rehabilitación del casco histórico son esenciales y el desarrollo de teleféricos -el MOP licitará un proyecto en el año 2025-, son esenciales para la ciudad.

Asimismo, relevó que "proyectos como la remodelación de la Avenida Argentina y Pedro Montt, la creación de un barrio universitario, y el desarrollo del borde costero, incluyendo la implementación de estaciones intermodales, son fundamentales para revitalizar Valparaíso, atraer inversión y generación de empleo".

**RECUPERAR ACCESO AL MAR**  
 Alberto Texido, arquitecto de la Universidad de Chile y Doc-

tor en Estudios Urbanos de la Universidad Católica, se muestra inquieto por el despoblamiento del centro de la ciudad.

"Es sabido que en el Plan de la ciudad viven 6 mil personas, pero la capacidad de ese lugar es de 20 mil personas. Por tanto, estamos en una ciudad que está absolutamente desocupada", acusa.

Para Texido, el éxodo residencial en el centro de Valparaíso es clara consecuencia de la pérdida de atractivo de una ciudad que ve sumamente limitado su acceso a la costa.

"Lo que hay que entender es que Valparaíso viene de un largo ciclo de abandono y despoblamiento, causado por muchos factores, que parte en el terremoto de 1906. El segundo factor, es la restricción de acceso al centro marítimo", explica el académico.

"Valparaíso antiguamente tenía espacios recreativos, como la actividad de botes y también había remo. Pero poco a poco, desde la Ley Emporchi y algunas otras acciones, el borde hoy es inaccesible para la ciudad, por tanto, ese borde inaccesible ha generado una falta de atractivo. Esa falta de

atractivo, ha generado una disminución de oferta de comercios y servicios educativos, de salud", desglosa.

De ahí que el urbanista expone que, para que la ciudad recupere su atractivo y desarrollo económico, es indispensable que el porteño recupere el acceso al borde costero.

"En Viña del Mar yo tengo playas, tengo paseos, tengo costaneras accesibles, espacios públicos atractivos, que en Valparaíso dejaron de ser accesibles. Volver al mar es el patrimonio", reclama Texido.

"Un borde abierto genera flujo de personas y eso atrae otros equipamientos asociados al habitar. El desafío está hoy día en una infraestructura que, en su transformación, se planee y dé oportunidad a más de una sola actividad. El borde no puede ser sólo un puerto. Si el puerto tiene más variables que sólo el movimiento de la carga y reconoce las multi-vocaciones de la ciudad, esto implica que también deberá haber espacios públicos para otras actividades diferentes al puerto o complementarias, como la pesca artesanal, la gastronomía y el turismo", concluye.

**"El desafío está en una infraestructura que se plantee y dé oportunidad a más de una sola actividad. El borde costero no puede ser sólo un puerto, debe haber espacios públicos".**

Alberto Texido  
 Arquitecto UCh y consejero CPI

**"El desarrollo de proyectos como el Parque Barón puede transformar el borde costero en un espacio vibrante y atractivo, promoviendo la cohesión social y revitalizando la economía local".**

Álvaro Peña  
 Ing. civil PUCV y consejero CPI

## EL PARQUE BARÓN, CLAVE

Aunque su análisis es categórico, los especialistas creen que la ciudad se encuentra bien encaminada, luego de la firma del Acuerdo por Valparaíso, que compromete una relación solidaria entre el puerto y la ciudad. Sin embargo, subraya el profesor Peña que esto debe ir acompañado de acciones concretas, "coordinadas entre el sector público y privado para garantizar un impacto duradero". "De lo contrario son sólo promesas y firmas", dice.

Cree además que un proyecto en la recuperación del borde costero será la construcción del Parque Barón. "Es un proyecto crucial para Valparaíso, ya que ofrece una oportunidad para crear un espacio verde significativo en una zona urbana densa. (...) Puede transformar el borde costero en un espacio vibrante y atractivo, promoviendo la cohesión social y revitalizando la economía local", sentencia.

Días claves vive la megobra del Parque Barón, cuya licitación finaliza la recepción de ofertas el próximo 23 de agosto, con una inversión proyectada de \$23 mil millones. **CS**