

Para rescate patrimonial

Bienes Nacionales pagará \$933 millones por casa de Salvador Allende

Propiedad pertenece a la ministra de Defensa Maya Fernández y a su hermano.

Hace 72 años el expresidente socialista Salvador Allende compró la casa de Guardia Vieja, ahora en medio de una polémica tras el anuncio del Gobierno de adquirirla para convertirla en una casa-museo, al igual que otras dos propiedades del también exmandatario Patricio Aylwin (DC). El solo anuncio movilizó a la bancada de diputados de la UDI que hoy anunció que recurrirá a la Contraloría para que se pronuncie sobre la adquisición de un inmueble del cual la ministra de Defensa, Maya Fernández (nieta de Allende), es uno de los dos propietarios. A quienes, según fastcheck.cl se pagarán 24.291 UF (\$933 millones) por la propiedad que está avaluada en poco más de \$500 millones (según datos de la última declaración de Interés y Patrimonio de la ministra de marzo de 2024)

"Vamos a recurrir a la Contraloría no solo para que se puedan pronunciar respecto a este opaco negocio que involucra a una ministra de Estado, sino que también para que puedan paralizar de inmediato el proceso de compra venta mientras se pronuncian sobre su legalidad", señaló el jefe de la bancada Gustavo Benavente, quien agregó que "es un hecho que raya en lo ético y moral".

La ministra vocera (s) Aisén Echeverry, aseguró que el proceso de compra de aún no se ha zanjado. "La adquisición es un proceso que tiene muchas etapas que partió hace algunos meses, hay un decreto que autoriza la compra que fue tomado razón por Contraloría, luego viene el proceso de tasaciones, la determinación del precio, la escrituración, otros decretos que tienen que firmarse. Estamos en ese proceso", señaló hoy en radio Duna.

Añadió que "todavía no estamos en la fase final de esas etapas sino que los ministerios de Bienes Nacionales y de Cultura todavía están haciendo chequeos legales, previo a que podamos efectivamente lograr el objetivo que es la conservación patrimonial de las casas de estos dos presidentes que han sido tan importantes en nuestra historia". También salió a hacer aclaraciones el subsecretario del Interior, Luis Cordeiro, quien evitó entrar en el detalle de la venta. "Es un proceso de compra-venta de un bien privado en curso. Sobre esa situación, a mí no me corresponde pronunciar en estos momentos", dijo, aunque

insistió que "no es una compra, entiendo yo, finiquitada".

Según José Luis Lara, doctor en Derecho y profesor en derecho administrativo en la Universidad Católica, "en este tipo de operaciones se emplea un valor comercial, aunque la diferencia con la tasación fiscal suele no ser tan alta". Sobre el rol de la ministra Fernández, aclara que su participación "podría ser un problema en tanto intervenga en la decisión. Si no participó, no hay per se un inconveniente. Yo creo que podría ser un problema político más que uno jurídico".

Casa fue construida por Castillo Velasco

En la biografía sentimental de Eduardo Labarca sobre Allende, fue el 2º de febrero de 1953 cuando la familia Allende Bussi se muda a esta casa "adquirida con un préstamo obtenido

por Tencha como funcionaria del Servicio Nacional de Estadísticas. Está situada en el barrio Providencia, en Guardia Vieja 392, una calle tranquila que corre paralela a las avenidas Pedro de Valdivia y Lyon. Se trata de una típica casa de clase media de dos pisos, con jardín atrás (...) construida por Castillo Velasco, arquitecto innovador amigo de la familia. Tencha recordará: "Salvador pensó que el aire de Victoria Subercaseaux, en el centro, me hacía mal. Por eso compramos Guardia Vieja".

Uno de sus visitantes fue el historiador de izquierda Eric Hobsbawm: "Durante mi primera visita a Santiago almorcé con los Allende en la casa de Santiago, llegando a la conclusión de que su esposo Salvador, personaje

poco expresivo, era el menos impresionante de los dos"

En 1977 la casa pasa a manos de la viuda de Allende, Hortensia Bussi, y de sus hijas Carmen Paz, Beatriz e Isabel, en calidad de herencia.

En 1990 Hortensia Bussi, Isabel Allende Bussi, Carmen Paz Allende Bussi, Gonzalo Meza Allende (hijo de Isabel) se constituyó la Fundación Salvador Allende (el 26 de junio de ese año) cuya primera actividad fue el 4 de septiembre: el funeral oficial del Presidente Allende en el Cementerio General de Santiago, según cuenta el libro "Por la Paz de Chile". Y por entonces la Fundación estaba instalada en Guardia Vieja.

Posteriormente, en 1987 se transfieren los derechos de Beatriz y en 1989, los de Hortensia Bussi. Hasta que en 1998 Isabel hace cesión de derechos a sus sobrinos Maya y Alejandro Fernández Allende.



Familia Allende Bussi en la terraza de la casa de Guardia Vieja: Hortensia Bussi y Salvador Allende junto a sus hijas Isabel, Beatriz y Carmen Paz. (Archivo Fundación Salvador Allende)

