

CChC estima otro año flojo en venta de viviendas para 2025

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) estima que para este año la inversión total en construcción registraría un aumento anual de 4%. Así lo indica el último informe de Macroeconomía y Construcción (MACH) presentado esta mañana, en el cual se realiza un balance de la industria durante el 2024, y las proyecciones para 2025. Con respecto a las mismas, el gremio proyecta que la inversión en el subsector infraestructura crecería 5,4% anual, mientras que en lo respectivo a vivienda, se espera un aumento de 1,1% para este año.

En lo relativo a ventas de vivienda, para 2025 se proyecta la comercialización aproximada de 41.000 unidades, cifra lejana aún de las 58.000 unidades vendidas, en promedio, durante las últimas dos décadas.

"En 2025 el motor de la Construcción serán los proyectos de Infraestructura Productiva Privada. Pero para que este motor funcione es clave que se avance en racionalizar la permisología y elevar la certeza jurídica", comentó esta mañana el presidente de la CChC, Alfredo Echavarría, durante la presentación del informe.

Según la versión 67 del estudio, en 2024 la inversión total en construcción cayó 1,1% en comparación con 2023 (año que también anotó un retroceso de 1% anual). La cifra se explica por una contracción de 2,9% en doce meses de la inversión en vivienda y una caída de 0,1% anual de la inversión en Infraestructura.

En cuanto a la venta de viviendas, el gremio estima que durante el año pasado se habría registrado una caída anual de 13%, lo que implica que a nivel nacional se comercializaron casi 39.200 viviendas, lo que corresponde a 5.730 unidades menos que en 2023.