

SERVIU recupera espacio en Barrio Costanera para nuevo proyecto habitacional en Talca

·Con la demolición de dos edificios en 7 Oriente con 6 Sur, se brindará mayor seguridad al vecindario para el desarrollo de un mejor barrio en el centro histórico de Talca.

En el reconocido Barrio Costanera, entre las calles 6 Sur entre 6 y 7 Oriente, SERVIU Maule inició las obras de demolición de los edificios dañados por el terremoto 2010. En el lugar se plantea construir un proyecto en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, con la finalidad de potenciar el sector y generar una amplia accesibilidad a las familias, ya que se encuentra a unas cuadras del centro de la ciudad.

La inseguridad era un tema que les preocupaba a las y los vecinos del sector, y con este inicio de demolición se comienzan a recuperar los espacios habitacionales de la comuna de Talca, sostuvo la directora de SERVIU Maule Paula Oliva:

“Esto es parte del Programa de Recuperación de Espacios Públicos que tenemos en la ciudad. Sabemos que

esto es una complicación para la ciudadanía y también para el sector, pero hemos iniciado ya el contrato, partiendo por la etapa de desratización, donde en un mes no se puede acercar, ni intervenir ni ingresar. Estamos tramitando los permisos y la autorización para el plan de retiro de asbesto-cemento. Este es un edificio antiguo, por lo tanto, el manejo del asbesto, su retiro y disposición final también cuenta con un protocolo de la Seremi de Salud. Mientras tanto estamos trabajando en el desarme de algunas estructuras que están en el edificio propiamente tal. Por lo tanto, la tranquilidad que le damos nosotros es que hemos dado el puntapié inicial con una señal clara de que vamos a demoler este edificio, porque eso ya partió. Y de la misma manera intervenir el siguiente, pero



junto con una propuesta concreta de que esto no se va a transformar en un sitio, sino que estamos trabajando en una propuesta para tener un diseño y un proyecto habitacional que converse también con este espacio público que es tan importante”.

Desarrollar un proyecto habitacional es el objetivo que tiene el SERVIU Mau-

le, explicó Paula Oliva.

“Nosotros tenemos aquí la intención, obviamente, de trabajar en el espacio para construir un proyecto habitacional, enmarcado en las distintas líneas del Plan de Emergencia Habitacional. Ya hicimos alguna licitación con la intención de poder adjudicar diseño y ejecución de este proyecto. No tuvimos mucha

suerte en ese primer proceso, pero estamos ahora a las puertas de volver a licitar, esperando tener alguna propuesta concreta de algún proyecto que pueda diseñarse y ejecutarse en este sector”, afirmó.

Las obras de demolición de dos bloques del Barrio Costanera de Talca se extenderán hasta marzo de 2025.