



Gobierno compromete fechas para tercera demolición de los edificios de departamentos de Las Américas en Talca.

Noviembre o diciembre podrían ser demolidos nuevos edificios vandalizados de Las Américas

Claudio Aguilar Bulnes

Proceso a cargo del Ministerio de Vivienda comenzó el 2021 en el barrio norte de Talca pero ha registrado importantes tropiezos en el camino

Comenzaba el año 2021 y los vecinos del sector Las Américas, en el barrio norte de Talca, se ilusionaban con la recuperación de un territorio que, lamentablemente, estuvo tomado por la delincuencia, la drogadicción y el tráfico de drogas. La demolición de los primeros cinco bloques de departamento marcarían -o eso se esperaba- el camino hacia una mejor calidad de vida. Eran los primeros en ser destruidos, para dar paso a dos grandes proyectos de recuperación de espacios. Pero fueron los únicos -por lo menos durante dos años-, porque recién en marzo del 2023 se reactivó el proceso de demolición para el territorio y se logra deshabilitar otros seis bloques de departamentos, para su destrucción y, con ello, dar por iniciada la ejecución del programa. Así la ilusión se instaló nuevamente en los habitantes del barrio, esta vez,

porque se asocia a una fuerte intervención social y policial que fortalece la sensación de seguridad. Sin embargo, nuevamente el programa sufre un revés, esta vez, en la administración del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la región del Maule que se queda sin liderazgo regional y su reemplazo tardó un tiempo prolongado, por lo cual, todo lo avanzado quedó en cero. Desde el gran hito de marzo no hubo más intervenciones. A un año y medio de esa última gran intervención en el sector norte de Talca, el Minvu Maule asegura que el Plan de Regeneración Urbana de Las Américas se encuentra avanzando de manera normal, atendiendo sus procesos de diagnóstico, diseño, ejecución y evaluación. Esto le permite instalar el compromiso que, durante octubre, se realizarán dos licitaciones para la demolición de diez bloques de departamentos vandalizados. Luego, si las

condiciones son las correctas, las propuestas se ajustan a los presupuestos y las empresas reúnen los requisitos, podría ejecutarse la demolición a fines de diciembre de 2024. Pero falta un detalle muy relevante, porque los departamentos volvieron a ser tomados pese a que todos se encuentran deshabilitados, es decir, se retiraron las escaleras, no cuentan con energía eléctrica y menos red de agua potable y servicios básicos. El Seremi del Minvu Maule, Pablo Campos, aseguró que “el trabajo para recuperarlos ya partió; estamos en coordinación con el delegado presidencial regional y todo su equipo, junto a las seremías y policías para generar nuevas notificaciones y continuar con el proceso de desocupación de los que están en toma para proseguir con las demoliciones”. Pese a los anuncios, fechas y acciones comprometidas por el Ministerio de

Vivienda, no se generan cambios en la angustia y preocupación de los vecinos del barrio norte de Talca, debido a las constantes demoras en la ejecución de los proyectos de regeneración urbana del territorio comprometido por el Gobierno, donde surgen fechas tras fechas que no se cumplen. Lo que es peor, aseguran, es que se les ilusiona con intervenciones que quedan a medio ejecutar y el problema se incrementa, no solo en el riesgo que significa que las estructuras puedan colapsar y provocar una tragedia. Algo de lo que se ocupa el Ejecutivo a través del Delegado Presidencial Regional, Humberto Aqueveque, al señalar que “se inició un proceso (actual gobierno) hace ya más de un año y que estuvo asociado a persecución penal, a un operativo importante de la Policía de Investigaciones y quedó comprometido para este año la demolición de los restantes edificios (11 según el MINVU) y hemos solicitado al ministerio que en el mes de noviembre se pueda demoler la totalidad de los edificios y para ello se espera realizar una sola licitación... Quiero señalar que vamos a cumplir con el compromiso que asumimos con la ciudadanía de demoler esos edificios, cambiarle la cara al sector de Las Américas con la construcción del Parque y el Condominio Las Américas”.

El Delegado explica que, si todo funciona de manera adecuada, los procesos no tienen complicaciones, donde las empresas presenten las ofertas que se ajusten al presupuesto, podría ser que “durante este año se podría hacer la entrega de ese sector”.

La alcaldesa protocolar de Talca, Melania Moya, reconoció que el plan de regeneración de Las Américas se está ejecutando de manera lenta, lo cual coincide en que ha permitido que las personas ingresen nuevamente a los edificios para utilizarlos como viviendas, pese al riesgo al que se exponen por el daño que sufrieron por el terremoto del 2010.

Agrega que “es un problema para todos los vecinos del sector, por varias situaciones, partiendo porque no tienen baños, no tienen agua,

molestan a la comunidad y se ha vuelto un dolor de cabeza... me interesa saber qué es lo que provocó esta situación... hay que verlo rápido porque esos edificios tienen que rehacerse porque lleva muchos años así y esperamos que se resuelva pronto”.

Ervin Castillo, concejal de Talca, fue crítico al señalar que fue en el propio concejo municipal donde se conoció el anuncio del Ministerio de Vivienda sobre los proyectos de regeneración urbana del sector, pero que, en la práctica, presenta una demora importante en su ejecución y con respecto a los compromisos asumidos con el municipio y la comunidad.

“Tienen una ejecución bastante poco diligente y esa oferta sobre la necesidad, el anhelo legítimo de esos vecinos de poder recuperar, mejorar y potenciar un barrio que efectivamente requiere un trabajo integral por parte de las entidades públicas. Además, cuando se anunciaron estos proyectos, se pensó en que se abordarían otros problemas en cuanto a materia de droga, narcotráfico, inseguridad e incivildades, se anunció con bombos y platillos pero la verdad es que hasta el día de hoy no tenemos mayores avances, donde el gobierno comprometió un esfuerzo adicional en esa materia pero no ha pasado mucho y todavía existe mucha desesperanza por parte de la comunidad del sector norte”, agregó el concejal. ●

Foco de inseguridad

A fines de 2022 se registró una seguidilla inédita de casos de homicidios consumados en la ciudad de Talca, en su gran mayoría en el barrio norte y asociados a los departamentos vandalizados de Las Américas. Con el avance de las indagaciones que encabezó la fiscalía y la Brigada de Homicidios (BH) de la PDI, finalmente se determinó que se trataba de una célula del grupo criminal internacional denominado como “Tren de Aragua”, de origen venezolano. Sus integrantes realizaron control territorial y se aliaron con otros grupos criminales locales, llevando a cabo delitos de gran connotación social, como fue el asesinato y posterior descuartizamiento del cadáver de una víctima. Tras ser desarticulados, se están llevando a cabo juicios orales a los detenidos por estos hechos, quienes han sido condenados a altas penas de cárcel.

Asamblea General

Cítese a Asamblea General Extraordinaria c Accionistas de Comunidad de Aguas Barón Tronco para el día 23 de Octubre de 2024, a las 18:30 horas en primera citación y a las 19:00 horas, en segunda citación, en Sede San Bernardino.

Tabla:

- Lectura del Acta anterior
- Postulación de proyectos a Ley 18.450 y elección c representante para tal efecto
- Puntos Varios