

Proyectos de construcción lideran aprobación en SEIA

Sector inmobiliario concentra demanda laboral en Biobío con más de mil puestos

El Observatorio Laboral dio cuenta del mercado del trabajo actual, cuyas cifras se han visto influenciadas por inversiones en la zona. Tiempo que pasan personas desempleadas también se consideró.

Por **Diana Aros Aros**
 diana.aros@dianoelsur.cl

Un nuevo informe sobre el mercado del trabajo en Biobío puso a disposición el Observatorio Laboral, el cual consideró las cifras del trimestre móvil agosto-octubre de 2024. Entre los datos aportados, se observa que la tasa de ocupación regional fue de 51,2%, aumentando 1% en doce meses, y que los sectores que más crecieron en un año fueron los de enseñanza (13,9%) y construcción (19,3%). El documento hizo hincapié en este último dato, considerando que se trata de un rubro que no mostraba crecimiento, repuntando con 8.845 personas ocupadas más.

Luis Méndez, director del Observatorio Laboral, se refirió a la estabilización de la tasa de desempleo, que se situó en torno al 8% durante este año. Sin embargo, precisó que lo óptimo sería bajarla hacia niveles de 6%. "Ello demandaría elevar la actividad económica, vía inversión y otras medidas, por sobre el 2% esperado en estos meses. En la línea de lo expuesto, el Plan de Fortalecimiento Industrial derivado del cierre de Huachipato sería una especial oportunidad para impulsar la inversión en la Región y por esta vía bajar la tasa de desempleo", dijo.

6,2
 meses es el promedio que pasa una persona desempleada en la Región. A nivel nacional, la cifra asciende a 6,5.

26
 proyectos han sido aprobados por el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental en Biobío, en los últimos 12 meses.

INVERSIONES Y EMPLEO

El informe, en su última versión, incluyó un nuevo ítem en relación a la caracterización de los proyectos de inversión que han sido aprobados por el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) en los últimos doce meses en Biobío. Las cifras revelaron que se trata de 26 proyectos, de los cuales el 30,7% corresponden al sector inmobiliario, mientras que un 26,9% se concentran en proyectos energéticos, sumando obras en rubros como pesca y acuicultura, saneamiento ambiental, agropecuario,

infraestructura de transporte e instalaciones fabriles, los que se distribuyen entre las provincias de Concepción y Biobío.

En relación a los puestos de trabajo generados a partir de la aprobación de estos proyectos, el informe da cuenta de 3.450. No obstante, la mayor parte de los trabajadores requeridos, por contratar o ya contratados, los concentra el sector inmobiliario, con 1.197 puestos de trabajo, tanto para las mismas obras de construcción como en la operación de estos proyectos. Le sigue el sector pesca y acuicultura, con 1.030 puestos, y proyectos energéticos, con 498.

La seremi del Trabajo y Previsión Social, Sandra Quintana, señaló que "esto indica y le da fuerza a lo que vimos también en este termómetro, que ha ido creciendo la ocupación en el Biobío, y ha ido creciendo específicamente en el área de la construcción y en la enseñanza. Por lo tanto, yo creo que esto de que se estén abriendo los espacios para que se generen nuevos puestos laborales en la construcción se nota y va de la mano con los proyectos de inversión que ya hemos detectado principalmente en el área inmobiliaria".

PROMEDIO DE DESEMPLEO

El último Termómetro Laboral, que incluye datos de la Encuesta Nacional de Empleo (ENE) del



El sector construcción suma un total de 1.197 puestos de trabajo, considerando vacantes y contratados.

Es posible observar que la duración promedio del desempleo en la Región es para hombres de 5,2 meses y 7,1 meses para las mujeres. Existe una brecha importante entre ambos sexos".

Javier Castillo,
 analista del Observatorio Laboral

Instituto Nacional de Estadísticas (INE), también consideró las variables de desempleo en Biobío, identificando cuánto tiempo se demoran las personas en encontrar un trabajo formal. La medición dio cuenta que existe un período promedio de 6,2 meses para adquirir un empleo, versus los 6,5 meses promedio a nivel nacional.

Javier Castillo, analista cuantitativo del Observatorio Laboral, hizo hincapié en la brecha de género con este promedio regional,

identificando un total de 57 días de diferencia entre hombres y mujeres, explicando que "es posible observar que la duración promedio del desempleo en la Región es para hombres de 5,2 meses y 7,1 meses para las mujeres. Existe una brecha importante entre ambos sexos que es algo que nosotros venimos observando en prácticamente la mayoría de los indicadores que muestra el observatorio mes a mes, en la ocupación, desocupación, informalidad o participación".